



JUIN 2025

La Lanterne

Bulletin d'information des sociétaires de Paris-Jardins

Une année riche et mouvementée



Société anonyme coopérative

PARIS-JARDINS

numéro 210

Cour d'Honneur, Boulevard Henri Barbusse 91210 DRAVEIL

01 69 42 30 22 secretariat@paris-jardins.fr

Voir les horaires du secrétariat en page 6

www.paris-jardins.fr

LE MOT DU PRÉSIDENT

Chers sociétaires,

C'est avec une grande humilité et un profond sens des responsabilités que j'ai accepté la présidence du conseil d'administration de la SAC Paris-Jardins, à l'issue de notre dernière assemblée générale. Je tiens à remercier sincèrement celles et ceux qui m'ont accordé leur confiance, ainsi que l'ensemble des sociétaires pour leur attachement à notre domaine.

Le destin, parfois, s'amuse : il se trouve que j'habite depuis 2020 la maison de l'un de mes prédécesseurs, Wilfried Willemsen. Certains y verraient un simple hasard. D'autres, dont je fais partie, se demandent si l'esprit de ce président passionné de câbles et de tuyaux n'aurait pas choisi de veiller à la lumière diffuse d'une Lanterne, sur les travaux qui nous attendent.

Plus sérieusement, Paris-Jardins n'est pas un simple lieu de résidence. C'est un patrimoine commun, un projet de société né d'un idéal fort, celui de la coopération, du respect mutuel et de la qualité de vie partagée.

Cet esprit, je souhaite l'honorer et le prolonger. Car les défis devant nous sont nombreux : entretien du patrimoine, adaptation aux enjeux écologiques, maintien de la cohésion entre sociétaires. Autant de chantiers exigeants qui nécessitent engagement, transparence et solidarité.

J'ai conscience des différences de points de vue qui existent au sein de notre communauté. Mais je suis convaincu que, malgré nos sensibilités diverses, nous pouvons converger vers un objectif commun : préserver, embellir et transmettre Paris-Jardins, ce lieu de vie unique auquel nous sommes profondément attachés.

Enfin, je veux vous assurer de la pleine motivation et de l'implication du conseil d'administration. Ensemble, nous avons la volonté ferme d'agir, d'écouter, et de servir au mieux l'intérêt collectif.

Unis, respectueux et ouverts, nous réussirons à construire l'avenir de Paris-Jardins dans la fidélité à son histoire.

Bien à vous,

Charles Quentel
Président du Conseil d'Administration

SOMMAIRE

LE MOT DU PRESIDENT	2
SOMMAIRE	3
À LA UNE	4
Retour sur l'assemblée générale	4
Réhabilitation du réseau des eaux usées	5
Où nous joindre ?	6
Départ en retraite de Gérard	6
NOS COMMISSIONS	8
Environnement	8
Communication	12
Travaux	13
Urbanisme	14
Solidarité Intergénération	15
CULTURE ET LOISIRS DE PJ-NOTRE QUOTIDIEN	17
Le mot du bureau	17
Les 1001 nuits	20
Saint Patrick	21
Carnaval des enfants	22
Voyage en Poésie	23
Chorale Arpégie	24
Chasse aux œufs	25
Oenologie	26
Tremplin jeunes Essonne	28
NOTRE QUOTIDIEN	29
Votre Maison en Photo	29
La fête des voisins	30
Ils partagent leurs recettes	31
L'ASSOCIATION SPORTIVE PARIS-JARDINS	32
Journée multisports	32
Tennis pour tous	33
LES AMIS DE L'HISTOIRE-NOTRE HISTOIRE	34
Le beau printemps des cités jardins	34
Les journées du Patrimoine	
RADIO PJ	37
Pavillons à vendre	37
Ils nous ont quittés	39
Petites annonces	39

Retour sur l'assemblée générale....

Notre assemblée générale s'est tenue sous une belle journée de mai, dans une ambiance calme et respectueuse. Nous remercions chaleureusement les 156 sociétaires présents pour leur participation active à ce moment essentiel de notre vie collective.

Nous souhaitons également exprimer notre gratitude à Michel Dardenne, qui a présidé pour la dernière fois notre société avec dévouement et constance. Merci aussi à Catherine Bonhommeau pour son engagement et les contributions avisées qu'elle a apportées au conseil d'administration. Nous espérons sincèrement que leur implication dans la vie de Paris-Jardins se poursuivra, sous d'autres formes, au-delà de leur mandat.

Lors de cette AG, plusieurs décisions structurantes ont été votées, parmi lesquelles le renouvellement des mandats de deux administrateurs très engagés : Mme Hélène Durieux et M. Dominique Larue. Nous vous remercions de leur avoir renouvelé votre confiance pour poursuivre leur action.

En revanche, contrairement à ce qui avait été annoncé lors de l'assemblée, aucun nouveau membre ne rejoint pour l'instant le conseil. Deux postes restent vacants.

À la suite d'un courrier collectif de sociétaires*, le conseil a procédé à une lecture attentive de nos statuts. Il en ressort un malentendu concernant le seuil de voix requis pour qu'un candidat soit élu. En application prudente de nos règles internes, le conseil a estimé, lors de sa séance du 13 juin 2025, qu'une majorité qualifiée était nécessaire — soit 116 voix sur 231 exprimées. M. Franz Delpont ayant recueilli 111 voix, sa nomination a été invalidée pour insuffisance de majorité qualifiée.

Par ailleurs, une situation inédite s'est produite avec deux candidats ex æquo pour le quatrième poste. En l'absence de procédure de départage prévue dans nos textes, et compte tenu du même seuil de majorité à atteindre, le conseil n'a pu valider aucune nomination à ce stade.

Enfin, une demande complémentaire* a été adressée par ce groupe de sociétaires, portant sur l'éligibilité des candidats au poste d'administrateur. Le conseil a apporté une réponse claire, a confirmé, à la majorité, que tous les candidats étaient éligibles sans réserve, conformément aux conditions définies par nos statuts.

Notre société repose sur des valeurs fondatrices de coopération, de solidarité et de respect mutuel. Nous appelons chacun à les faire vivre, notamment dans nos échanges et nos modes de communication. Le débat et la critique sont bien sûr légitimes, mais ils doivent s'inscrire dans un cadre respectueux des personnes et des institutions élues.

Le conseil d'administration, désormais composé de 10 membres, poursuivra son action avec détermination. Nous restons pleinement mobilisés pour répondre aux enjeux de notre domaine et accompagner au mieux la vie collective de Paris-Jardins.

Charles Quentel

* Les courriers cités dans ce texte sont annexés au CR du conseil d'administration ayant eu lieu le 13 juin 2025, disponible sur demande auprès du secrétariat.

Réhabilitation des eaux usées

Les travaux concernant la réhabilitation du réseau collectif de Paris Jardins sont en train de se terminer. Nous avons débuté la dernière zone à refaire (3.3) en mai 2025 : allée des Vergers, place des Vergers, haut de l'allée de la Cité Nouvelle, allée des Sports et allée de Villeneuve. Cette dernière partie devrait se terminer en novembre 2025.

Au 31 mai nous avons remplacé 4,1 kms sur les 5 kms concernés.

Sur le plan financier, le budget reste contenu dans l'enveloppe prévue, avec une très légère moins-value (moins de 2% des dépenses).

Avec nos économies sur le chantier EU collectif, nous en profitons pour réparer les routes des allées les plus dégradées, mais en n'engageant pas tout notre budget. Ainsi pour la zone 3.2 (allée du Cloître et ses allées satellites) nous avons seulement rebouché les tranchées des canalisations EU. Nous espérons à l'automne disposer de marges de manœuvre suffisantes pour rénover certaines allées. Les allées les moins passantes, donc subissant moins de contraintes de roulement, seront rénovées avec un enrobé bicouche, 3 fois moins cher qu'un enrobé classique.

En parallèle, le Conseil d'Administration travaille à la préparation du chantier de rénovation des EU pour les parties privatives. Notre objectif est de débiter les travaux de cette partie du projet au 4ème trimestre 2025. Pour cela nous avons déjà effectué les actions suivantes :

- Réalisé les estimatifs de travaux pour chaque lot privatif,
- Choisi d'engager Paris Jardins dans une action groupée (7ème résolution de l'AG 2025),
- Vérifié auprès d'un cabinet d'avocat la possibilité pour la SAC Paris Jardins d'organiser voire de conduire une maîtrise d'ouvrage privée ou publique,
- Décidé de confier à E'nergys (ex Impulse) la rédaction du dossier d'appel d'offres et la consultation du marché,
- Préparé une convention entre Paris Jardins et chaque propriétaire afin de définir les conditions des travaux et engager chacune des parties,
- Voté à l'unanimité des présents lors du CA de juin « que le CA accepte que la SAC assume la compétence, que lui reconnaît l'AESN, pour la mise en conformité des réseaux privés », qu'il s'agisse d'une action privée ou publique.

Durant l'été, nous allons donc travailler sur le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) et sur la façon dont nous allons décider du choix entre maîtrise d'ouvrage privée ou publique (sachant que l'un est exclusif de l'autre).

De plus, la CA a décidé de la création d'une Commission Eaux Usées confiée à Pierre Concialdi et Dominique Larue.

N'hésitez pas à les consulter pour rejoindre cette commission et participer à ses travaux.

Pierre Concialdi et Dominique Larue

Pour nous joindre : eu@paris-jardins.fr

Pas de grand changement dans les attributions de commission cette année, si ce n'est la nouvelle commission eaux usées ci après.

Si vous souhaitez rejoindre une commission ou si vous avez une question, vous trouverez ci-après les coordonnées :

COMMISSION	RESPONSABLE	CONTACT
Environnement	Jan Sustonck	environnement@paris-jardins.fr
Finances	Pierre Concialdi	finance@paris-jardins.fr
Solidarité Intergénération	Aurore Tzarewsky	intergeneration@paris-jardins.fr
Juridique	Charles Quentel	juridique@paris-jardins.fr
Lanterne	Ségolène Huguenot	lanterne@paris-jardins.fr
Sécurité	Charles Quentel	securite@paris-jardins.fr
Travaux	Hélène Durieux	travaux@paris-jardins.fr
Urbanisme	Nuno Ramos	urbanisme@paris-jardins.fr
Eaux Usées	Dominique Larue	eu@paris-jardins.fr

Nous vous rappelons également les horaires d'ouverture du secrétariat, Catherine Martin vous accueille :

le mardi de 13h00 à 16h00

le mercredi de 10h30 à 13h30

le jeudi de 13h00 à 16h00

le vendredi de 10h30 à 13h30

le samedi de 10h00 à 12h00

[par mail : secretariat@paris-jardins.fr](mailto:secretariat@paris-jardins.fr)

Départ à la retraite de Gérard, notre jardinier depuis 1993.

Après 32 années de service, Gérard Grocy, notre jardinier, prend sa retraite à l'âge de 67 ans.

Pendant plus de trois décennies, il a entretenu avec passion et dévouement les jardins de notre communauté, créant un havre de paix et de beauté pour tout Paris-Jardins.

Samedi 7 juin nous lui avons rendu hommage pour son travail remarquable et son engagement.

Gérard a été non seulement notre jardinier, mais également un membre précieux de notre communauté. Il a toujours été disponible, prêt à offrir des conseils de jardinage et à partager son savoir-faire avec les sociétaires. Gérard connaît l'histoire de chaque plante, de chaque arbre du domaine. Il est vraiment la mémoire du Domaine de Paris-Jardins.

Nous lui souhaitons une retraite heureuse et paisible, entouré de ses proches et de ses fleurs préférées.

Merci également à Gérard Meissonnier qui a composé une chanson sympathique, très appréciée par tout l'auditoire lors du pot de départ de Gérard.

Jan Sustronck



Un hommage bien mérité à notre jardinier

Biguine de Paris Jardins

$\text{♩} = 200$

c'est la bi-guine de Pa-ris Jar-dins
guine bi-guine de Dra-veil c'est une bi-guine
quand on l'en-tend

7
qui nous fait du bien quand on la danse
tout'l monde s'é-mer-veille et moi j'vous l'dis du soir au ma-tin
c'est pas d'main la veille

12
la bi-guine de Pa-ri-is jar-dins c'est la bi-
qu'on f'ra mieux qu'la bi-guine de Dra -

18
2.
veil la bi-guine de Bor-deaux c'est pas beau et la bi-guine d'A-miens

24
c'est pas bien la bi-guine de Mar-seilles c'est pa-reil

31
rien ne vaut la bi-guine de Dra veil- - c'est la bi-guine

37
de Pa-ris jar-dins c'est une bi-guine qui nous fait du bien

43
mais elle de-vient plus belle et plus rare

47
quand elle est dan-sée par Gé-rard

Environnement

Réflexions sur l'aménagement des espaces du Miroir et de l'Etang sec

Après avoir mené quelques aménagements sur l'îlot du Miroir en 2024, la commission se penche sur la suite des aménagements aux abords du Miroir et de l'Etang sec.

Ainsi quelques plantations sont prévues à l'automne dans la continuité du projet de réenchantement de ces espaces, qui passe aussi par la suppression et l'abattage programmé afin de les réharmoniser et laisser place aux spécimens estimés les plus enclins à perdurer.

De nombreux arbres sont tombés au cours de la dernière décennie, leur remplacement n'a pas toujours été florissant en raison de la mauvaise qualité du sol (remblais et gravats) et l'espace parfois trop juste entre les spécimens ne permet pas leur bon développement.

Du côté de l'Etang sec...

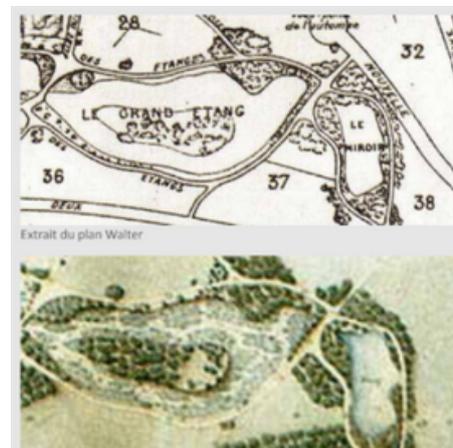
...En contrebas de la Lanterne, un majestueux saule pleureur devrait venir garnir l'espace laissé vide à cette heure, notamment en raison des travaux de TPE sur les communs du secteur.

Quelques tailles ou suppressions de cohabitation sont aussi au programme pour diversifier les espèces entre feuillus et résineux qui acidifient un sol déjà pauvre.

En remplacement, quelques plantations de type verger sont envisagées pour leur floraison printanière très agréable.



Projet de plantation étang sec



Une vue ancienne de l'étang sec

Du côté du Miroir...

... L'espace de pousse des *Pseudosasa japonica* ou bambous flèches a été régulé afin de limiter leur emprise, tout en permettant aux canards et aux poules d'eau de continuer à y trouver refuge.

L'objectif est de contenir leur prolifération au fil des ans par une coupe régulière au moment de la pousse saisonnière (mars à mai).

Il est également prévu d'implanter à l'automne un cerisier pleureur pour son côté romantique et poétique se prêtant parfaitement à cet espace.

Concernant les abords du Miroir, la commission envisage en complément, quelques plantations au niveau de la berge, ainsi que des bulbes et autres plantations dans les rocailles de la cascade afin notamment de limiter la repousse des ronces.

Une action collective de plantation sera certainement organisée à la rentrée. Ainsi, si vous le souhaitez, vous pourrez venir prêter main forte à nos jardiniers et à la commission environnement.



Intervention à l'automne dernier sur l'îlot

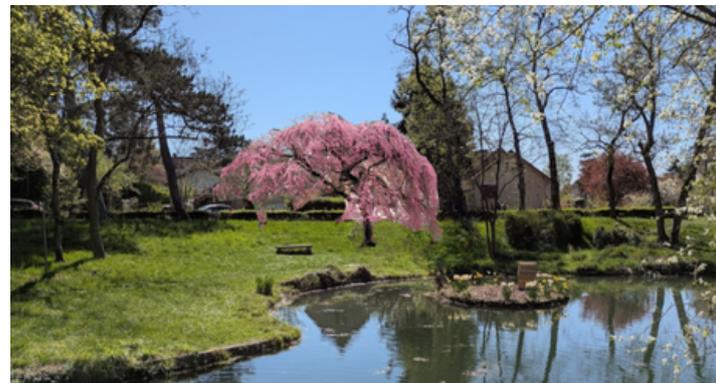


L'îlot au printemps 2025

L'avez vous remarqué ?

Deux nouveaux bancs ont été installés pour mieux profiter de ces espaces. Volontairement de petite taille nous espérons éviter ainsi tout regroupement trop important. Les promeneurs peuvent s'y reposer sans pour autant générer de nuisances pour les riverains.

Si vous êtes riverains d'un secteur et que vous constatez des actions en cours ou à venir (marquage - taille - tonte différenciée) et que cela vous interroge, n'hésitez pas à poser vos questions à la commission pour en connaître les détails.



Projection de la plantation au miroir



L'un des nouveaux bancs avec la vue projetée

La commission se réunit tous les 2 mois environ pour établir et suivre les projets d'entretien du domaine.

Vous pouvez nous rejoindre !

Gwénaëlle Piette
pour la Commission Environnement
environnement@paris-jardins.fr

Un nouveau plan de tonte

La commission Environnement a adopté un plan de tonte différenciée, en fonction des espaces, conformément aux prescriptions de l'AVAP.

Ce plan comporte actuellement 3 espaces (les autres espaces étant, pour l'instant, gérés comme d'habitude, c'est-à-dire avec une tonte régulière et du mulchage).

1 - Étang sec

Le plan de tonte adopté pour l'Étang sec consiste à entretenir régulièrement les abords et fossés, ainsi que plusieurs cheminements, mais à laisser la végétation se développer librement jusqu'à l'automne où elle sera fauchée, afin de permettre aux graminées ou plantes à fleurs de grandir pour travailler le sol, créer de la fertilité, puis grainer et essaimer.

Cette pratique apporte de la biodiversité, c'est-à-dire plus de fleurs et de biotopes différents, donc plus d'insectes, plus d'oiseaux, de rongeurs, de petits carnivores... Elle permet également une meilleure régulation des espèces invasives comme le moustique tigre, car mis en compétition avec plus d'insectes.

Elle permet de régénérer la terre qui, en plus d'avoir été mise à mal par les travaux, est de très mauvaise qualité, car constituée de gravats qui ont été déversés dans l'étang sec... pour l'assécher justement...

Sur un plan esthétique, les cheminements facilitent la circulation parmi les hautes herbes et la découverte d'un espace aux aspects plus champêtres, idéal pour la chasse aux œufs de Pâques, mais pas que...

Ces hautes herbes peuvent être perçues comme plus ou moins esthétiques en fonction de la saison et des aléas climatiques plus ou moins humides. Cependant, il faut bien que les herbes sèchent pour pouvoir grainer et se reproduire. C'est à ce prix que peuvent apparaître spontanément des coquelicots, des bleuets ou d'autres fleurs des champs en fonction des années. Ces dernières seront d'autant plus enclines à revenir fréquemment qu'on les aura laissées s'installer elles-mêmes, au gré des vents par la re-création spontanée d'un biotope adapté.

Ce plan de tonte est sujet à évolution en fonction des observations. L'an prochain, d'autres cheminements pourront être étudiés ainsi qu'une répartition différente entre espace tondu régulièrement et espace fauché seulement à l'automne.

En fonction de l'évolution du couvert végétal, liée aux aléas météorologiques, nous pourrions également envisager une fauche avant l'automne ; la prairie aura le temps de repousser et d'être fauchée à nouveau avant l'hiver.

2 - Rond-point de l'Etoile

La pelouse du rond-point de l'Etoile a été transformée en prairie fleurie, conformément aux préconisations de l'AVAP indiquant qu'une gestion de type « prairie » pouvait être envisagée sur la perspective.

En ce qui concerne le rond-point, l'idée consiste à implanter des plantes à fleurs vivaces qui réapparaîtraient tous les ans, tout en permettant aux annuelles spontanées, telles que coquelicots, de trouver également une place. Ces plantes seront fauchées lorsqu'elles n'offriront plus d'intérêt esthétique et/ou après avoir grainé.

L'intérêt est, d'une part, d'offrir un espace coloré avec des fleurs qui se succéderaient pendant toute la saison avec un minimum d'entretien, de l'autre, de créer une zone d'envol et d'accueil pour les graines de fleurs des champs, ainsi que pour les insectes butineurs.

3 - Bois du Dimanche

Le plan de tonte du bois du Dimanche s'insère dans un plan plus vaste de diversification des essences présentes dans le bois, ainsi que des strates forestières, c'est-à-dire de la hauteur des différents sujets.

En ce qui concerne la tonte, il a été décidé de n'entretenir que les fossés et les chemins, afin de permettre à un couvert forestier d'apparaître, lequel sera un prémice de l'apparition de taillis et de futaies, c'est-à-dire d'arbres qui vont se reproduire par rejets ou par semis spontanés ou encore par l'entremise des écureuils, à la base de plusieurs plantations de chênes, châtaigniers ou noisetiers.

Ces taillis et futaies permettront l'apparition de plusieurs strates de végétation, à la place de la canopée actuelle qui ne permet pas aux jeunes sujets de s'épanouir, mais les condamne à monter en flèche chercher le soleil, sans grand espoir de survie.

Les pousses et les rejets devront probablement être clairsemés, manuellement, en l'absence de chevreuils, afin de conserver une densité moyenne, représentative d'un bois.

Ils laisseront peut-être apparaître spontanément une végétation de sous-bois, comme des fougères. Dans le cas contraire, ces dernières pourront aussi être implantées.

Une place sera également faite à la végétation de lisière déjà présente telle que les cyclamens et jonquilles, ou à planter.

Guillaume Auzou

Pour la Commission Environnement

Rappel du règlement sur la taille de haies

« Un petit coup de sécateur mais un grand pas pour les coopérateurs ! »

Franz Delpont 2025

Certains Péjistes ont eu la surprise de recevoir un mot dans leur boîte aux lettres. Cette initiative portée par la « commission de l'environnement » a pour vocation de sensibiliser les sociétaires au respect du règlement intérieur et notamment à l'entretien des haies et des trottoirs.

Pour rappel, le RI signé par tous, indique que les haies doivent respecter une hauteur de 1m50, à l'exception de la Perspective et du Rond Point de l'Etoile qui se doivent de respecter 1m20.

De plus, les caniveaux doivent être entretenus afin de garantir le bon écoulement des pluies.

Si vous souhaitiez récupérer ces quelques centimètres d'espace vert pour y faire des cultures en lasagne, c'est râpé.

Vous n'avez pas de mètre ? Pas de problème, la haie ne doit pas être plus haute que le grillage.

Notons que ces règles acceptées et défendues par tous et pour tous ont pour vocation à garder l'esprit de notre domaine comme un vaste jardin.

Ces agents armés de leur seul stylo et de cette prose continueront de déambuler dans le domaine tout au long de l'année, afin de sensibiliser les "taillehaiesophobes". Les membres du CA et de la commission environnement n'en sont pas exempts.

Gardons tous à l'esprit que si je ne respecte pas le règlement, pourquoi mon voisin le ferait.

Julien Coulon

Pour la Commission Environnement

Communication

Afin d'améliorer la diffusion des informations et renforcer la communication entre le conseil d'administration et les sociétaires, la commission Communication a décidé de créer un groupe WhatsApp dédié.

Ce groupe permettra de transmettre rapidement les actualités, les informations de réunion, les convocations, les ordres du jours des conseils ainsi que les comptes rendus ou tout autre message important lié aux activités du conseil.

Il s'agira d'un canal d'information officiel, simple et accessible à tous, favorisant la réactivité et la transparence. Il ne vous sera pas possible de répondre sur ce groupe mais l'ensemble du conseil se tient à votre disposition si vous aviez la moindre question en lien avec les publications.

Ce groupe ne se substituera pas aux envois de mails ou aux publications sur le site internet. Chacun, disposant de la même information sera libre de privilégier un canal ou un autre.

Nous avons également à cœur de maintenir notre ligne éditoriale en vous proposant une "Lanterne" trimestrielle.

Si vous souhaitez vous investir dans la préparation du bulletin d'information de Paris-Jardins, n'hésitez pas à nous écrire à lanterne@paris-jardins.fr

Ségolène Huguenot

Pour la Commission Communication

Travaux

Chers Péjistes, nous avons effectué en avril dernier une présentation globale des travaux du domaine. Voici un point d'avancement des dossiers en cours.

Nous en profitons pour faire un appel aux bonnes volontés pour nous aider dans cette commission car les sujets sont nombreux et les bonnes idées toujours bienvenues ! Voici l'adresse mail pour nous écrire : travaux@paris-jardins.fr

Logements : Les logements 3 et 11 ont été rénovés et isolés avec les entreprises Allazard, CRCBAT et Batimadère. Les travaux ont été suivis par Carlos Lopes et Nuno Ramos; la mise en ligne de la location sera faite courant juin pour ces deux appartements.

Une étude est faite pour isoler les combles du château afin de poursuivre le programme d'isolation des logements. Afin que tous les logements du château aient la fibre, la commission travaux a travaillé avec le service urbanisme de la mairie et avec l'installateur. Ce travail, mené par Stéphanie Quin, a permis d'adresser le château (qui n'avait pas de numéro dans son adresse) et, ainsi, de permettre au fournisseur de la fibre de l'amener jusqu'au château. Les travaux sont en attente de planification.

Entretien des toitures : L'entreprise Apogée est venue ce 10 juin faire l'entretien des toitures du château et effectuer de petites réparations, le tout supervisé par Nuno.

Le Bar : Les travaux se poursuivent avec les entreprises CRCBAT, Espargilière et Filipelec, suivis par Stéphanie et Hélène Durieux. Les doublages sont en cours. Suivront ensuite la pose du plancher chauffant, les finitions des murs et la pose des sols. Nous estimons la fin des travaux (hors gros mobilier) pour cet automne ! CLPJ a fait tout le projet du meuble bar avec un menuisier, suivis par Annie Germain et Gwen Piette, et posera le meuble de bar fin 2025. Nous pourrons ensuite préparer une inauguration !

Comme vous, nous sommes impatients de retrouver ce bar et ne manquerons pas de vous donner des dates plus précises à la rentrée des congés d'été.

Salle Laveissière : Les travaux de sols ont été faits avec l'entreprise Service Parisien Ponçage par CLPJ et en lien avec la commission travaux. Annie, Gwen et Stéphanie ont travaillé avec l'entreprise pour obtenir un sol qui garde son authenticité et sa noblesse. Bravo à elles !

La prochaine étape sera la peinture des murs par CLPJ, en 2026 selon les prévisions actuelles.

Caveaux : Les sanitaires des caveaux ont été repeints par Ludovic notre régisseur et Bruno, qui remplace Gérard. Ils s'occupent principalement du domaine, mais interviennent régulièrement pour l'entretien du château. Merci à eux !

La Lanterne : Des devis sont en cours pour réparer les chéneaux, repeindre les sous-faces en bois et réparer les décors sur le pourtour du toit. Werner Lembach et Nuno s'occupent activement de notre belle Lanterne pour régler ces problèmes de fuites qui la dégradent.

Côté barrière en bas de P-J : La SAUR a effectué un branchement pour le chantier Eiffage en bas de P-J. Vous les avez vus creuser leur tranchée ! Manuel Lebrun suit de près la SAUR afin qu'ils terminent leurs travaux et la remise en état. Nous en profitons, en lien avec la commission environnement, pour ajouter un point d'eau en bas de P-J pour faciliter le travail d'arrosage des plantations du domaine.

La Commission Travaux

Pour nous contacter : travaux@paris-jardins.fr

Urbanisme

Notre champ d'action

La commission urbanisme étudie les projets de travaux en lien avec l'habitat et l'espace extérieur (clôture, cabanon, portail...) des sociétaires.

1/ Les projets de modification

Tout projet de modifications, avant d'être réalisé, doit être remis à la Commission Urbanisme qui se chargera de vérifier sa conformité avec le Règlement Intérieur de Paris-Jardins, les prescriptions de l'AVAP et le Plan local d'urbanisme zone UK.

Il sera ensuite soumis pour approbation au Conseil d'Administration, et ce, préalablement à tout dépôt en mairie.

Enfin, l'Architecte des Bâtiments de France instruira votre dossier en dernier lieu.

Traiter une demande de travaux prend du temps : entre la commission urbanisme, le CA jusqu'en mairie, sans oublier l'Architecte des Bâtiments de France, il faut compter environ deux mois.

Les travaux ne peuvent, bien entendu, pas démarrer tant que l'ensemble des accords n'a pas été validé.

2/ Les visites de conformité avant-vente

Lors de la mise en vente de votre pavillon, vous devez avertir le secrétariat afin qu'un membre de la commission convienne d'un RDV. Il s'agit de procéder à une visite de conformité qui concernera la surface du bâti, la hauteur des haies, l'entretien des trottoirs et des caniveaux.

Déclaration de fin de travaux : une étape administrative essentielle

La déclaration de fin de travaux est une formalité obligatoire à accomplir après la réalisation de travaux soumis à une autorisation d'urbanisme (permis de construire, d'aménager ou déclaration préalable).

Elle atteste auprès de la mairie que les travaux sont terminés et conformes à l'autorisation délivrée. Ce document doit être déposé dans les 30 jours suivant l'achèvement du chantier. Il est généralement accompagné de photos et, dans certains cas, d'une attestation de conformité par un architecte ou un contrôleur technique. La mairie peut alors décider de procéder à une vérification sur place. Cette démarche déclenche également le délai de prescription de six mois pour contester la conformité. En cas d'oubli, des sanctions peuvent être envisagées, notamment en matière de fiscalité ou d'assurance. La déclaration se fait via un formulaire Cerfa n°13408*08. C'est une étape cruciale pour finaliser un projet en toute légalité.

Chaque sociétaire a pris connaissance, signé et approuvé notre règlement intérieur. Nous sommes à vos côtés pour vous accompagner dans le respect des règles et contraintes liées à notre environnement.

La Commission Urbanisme

Pour nous contacter : urbanisme@paris-jardins.fr

Solidarité-Intergénération

Café tricot

Aujourd'hui nous sommes mardi. Salle Philadelphie, on entend le cliquetis des aiguilles à tricoter ; car Michèle, Antoinette et quelques autres, n'économisent pas leurs efforts pour faire vivre le «Café Tricot» de Paris-Jardins. Les nourrissons n'auront pas froid cet hiver !!!

En effet, depuis déjà dix ans, nos « tricoteuses » fournissent en layette les maternités de Villeneuve-Saint-Georges, d'Evry et, depuis, peu la PMI de Montgeron-Yerres.

Tout ce petit monde se réunit un mardi après-midi par mois dans la bonne humeur et serait ravi d'accueillir d'autres participantes. Qu'on se le dise.

Les personnes intéressées peuvent s'adresser à Michèle Meissonnier.

michele.meissonnier1@orange.fr ou 06 32 08 27 24

L'été sera chaud

À l'approche de la période estivale et de ses fortes chaleurs, l'opération l'été sera chaud est mise en place pour protéger les personnes les plus fragiles de Paris-Jardins.

Cette initiative vise à prévenir les risques liés aux températures élevées, en particulier pour les personnes âgées, isolées ou en situation de handicap.

Pourquoi une veille active ?

Chaque été, les fortes chaleurs peuvent avoir de graves conséquences sur la santé des plus vulnérables. Déshydratation, coups de chaleur, malaises... Ces risques sont bien réels et souvent sous-estimés. La veille active permet d'assurer un suivi régulier, d'apporter une assistance rapide en cas de besoin et de renforcer la solidarité locale.

Comment ça fonctionne ?

- Recensement des personnes vulnérables : Un appel est lancé à tous pour signaler les personnes à risque auprès des services municipaux ou associations partenaires.
- Suivi téléphonique et visites à domicile : Des bénévoles prendront régulièrement contact avec les personnes recensées.
- Conseils et soutien : Des informations pratiques seront diffusées (hydratation, alimentation, gestes à adopter en cas de forte chaleur, aides diverses).

Comment participer ?

Chacun peut contribuer à cette mobilisation :

- En signalant une personne vulnérable à la commission solidarité intergénération
- En devenant bénévole pour assurer des appels ou visites de courtoisie
- En relayant l'information autour de soi

Ensemble, soyons vigilants

L'été est un moment de détente pour beaucoup, mais peut devenir un danger pour certains. Grâce à cette veille active, nous pouvons protéger nos aînés et nos voisins les plus fragiles, et faire de notre communauté un lieu plus solidaire et bienveillant.

Pour plus d'informations ou pour signaler une personne qui vous semblerait pouvoir bénéficier de notre bienveillance collective, contactez le secrétariat de paris jardins qui fera suivre aux membres de la commission, ou directement par mail : intergenerations@paris-jardins.fr

La commission Intergénération se réunit ponctuellement. Si vous souhaitez venir rejoindre ses rangs.

Aurore Tzarewsky pour la Commission Solidarité-Intergénération

Le concert intergénérationnel

Le dimanche 9 mars s'est tenu dans la salle du thé dansant du Château de Paris-Jardins, un rendez-vous musical qui avait manqué à beaucoup !

L'occasion pour les musiciens de 6 à 98 ans de proposer un florilège d'œuvres.

Un programme d'une grande richesse, alliant des styles variés pour offrir une expérience musicale complète, dans laquelle pianistes, violoncellistes, guitaristes, flûtistes ou encore chanteurs, se sont surpassés. De l'improvisation, du répertoire classique avec Chopin, Bach, Mendelssohn ou Poulenc en passant par l'opéra ou encore la musique de film...



André Fabry, Philippe Fabry, Marion Albert, Gabriel Huetz, Frédérique Ramos, Caitlin Daré, Abigaël Daré, Baptiste Albert, Lana Ferrolier, Jade Gaillard

Une diversité de styles illustrant toute la richesse de la musique et touchant chaque spectateur selon ses goûts et ses émotions !

Concentrés et désireux de partager leur passion commune pour la musique, les artistes ont su enchanter une salle pleine, très à l'écoute, encourageant petits et grands.

Les applaudissements ont été à la hauteur de la performance des talentueux musiciens qui ont donné le meilleur d'eux-mêmes et bravé le stress des premières scènes pour les plus jeunes.

Ce concert restera sans doute un souvenir marquant pour ceux qui ont eu la chance d'y assister. Il a démontré qu'au-delà des différences d'âge et de styles, la musique est un langage universel, capable de rassembler les personnes dans une communion parfaite et de créer des moments d'une intensité rare.

Comme le disait Kant : « la musique est la langue des émotions ».

Débutants, confirmés ou juste passionnés de musique, nous vous attendons nombreux lors de la prochaine édition !

Marion Albert



Le mot du bureau de CLPJ

Une petite nouvelle !

L'équipe s'étoffe et nous avons le plaisir d'accueillir Catherine Bonhommeau qui rejoint le bureau de CLPJ.

Déjà très active au sein de l'association, malgré un emploi du temps chargé, Catherine dégageait toujours du temps pour aider dans les préparatifs et le déroulement d'événements.

Pas toujours facile de se rendre disponible ! Cette péjiste hyperactive concilie ainsi sa vie de famille, son activité professionnelle très prenante et le temps consacré ces 4 dernières années au conseil d'administration. Elle occupait le poste de secrétaire du CA avec tout ce que cela implique, dont la préparation des AG et se chargeait de tous les sujets juridiques de la SAC Paris-Jardins.

Moteur en 2024-2025 sur les événements organisés par intergénération, Catherine a largement contribué à la réussite du forum des métiers, au retour de la galette, à la première édition du café numérique.

Un vent de dynamisme souffle avec l'agrégation de bonnes volontés ! Il y a de quoi s'occuper !

L'association comptait en 2024 pas moins de 488 adhérents dont 260 péjistes!

Le bureau gère l'administration de l'association, son fonctionnement, sa comptabilité, ses contrats avec les tiers, sa communication, ses pages du site internet, les événements, les mises à dispositions de salles (contrats et état des lieux), les impératifs de sécurité, les projets de rénovations etc.

Et oui c'est l'envers du décor de CLPJ. On n'y fait pas que des courses pour vous préparer de bons gâteaux et de belles décorations :-)



*De gauche à droite Gwen, Dimitri, Jérôme, Julien, Mélanie, Catherine, Annie
Une équipe dynamique !*

Cette année, au cœur des priorités de CLPJ, un vaste projet travaux est en cours sur deux espaces du château.

Le plus gros chantier de 2025 concerne la salle Laveissière qui a nécessité un investissement de 40 000 €.

Le sol se soulevait en plusieurs endroits, le rendant extrêmement accidentogène. Ces différences de niveau rendaient la circulation des chariots difficile et endommageaient leurs roues.

Après 2 ans et demi de réflexion sur la méthode et l'intervenant, nous avons opté pour la solution qui permet la préservation du patrimoine tout en rénovant cet espace.

Nous avons fait appel à une société experte dans l'entretien et la réparation de ce type de sol et avons remplacé ce qui nécessitait de l'être en se rapprochant au plus près de la teinte existante. Ainsi, nous sommes allés jusqu'aux Pyrénées et en Belgique afin de trouver le marbre qui répondait au cahier des charges.

Les travaux se sont étalés sur 4 semaines, des vacances de Pâques jusqu'à mi-mai. Le résultat est à la hauteur de nos attentes.

En 2026 nous prévoyons la réfection des peintures de cette salle afin qu'elle retrouve sa superbe.



Avant rénovation : fissures et usure



Rénové : le cachet et le patrimoine préservés

Concernant le bar, dont le faux plafond s'était effondré il y a un an, l'assurance a versé un dédommagement de 45 000 €, obtenu grâce à la ténacité de membres du CA qui ont fait appel à un expert pour représenter la SAC Paris-Jardins et obtenu gain de cause. CLPJ financera désormais uniquement les menuiseries et quelques décors.

Avant d'entamer les travaux, il a fallu débarrasser cet espace et réorganiser ce qu'il abritait afin de disposer de ce dont nous avons besoin pour l'organisation des événements.



Nous remercions chaleureusement le CA qui nous a autorisé à déplacer tout le matériel dans la salle de réunion du conseil, qui est inoccupée pour le moment et nous remercions tous les péjistes qui nous ont prêté main forte pour tout trier, déplacer, nettoyer et ranger.



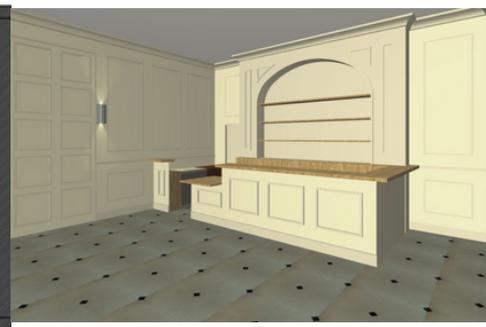
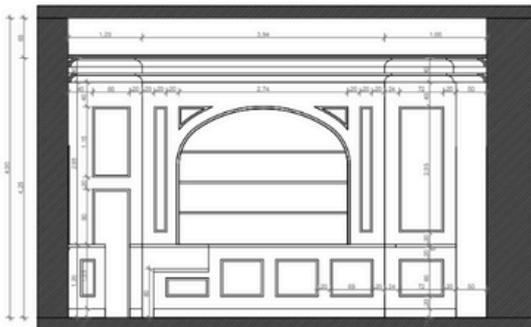
De quoi prendre des forces avant !

*Nos bénévoles de la "task force" pour le rangement du bar
De gauche à droite, Gwen, Cécile, Philippe, Brigitte, Carole, Marie,
Laurent, Sébastien*

Nous remercions la commission travaux qui est à la fois moteur et à l'écoute sur ce projet, tant dans l'avancement du gros œuvre que dans le choix des matériaux et des besoins à terme de CLPJ dans l'utilisation de cet espace. Merci donc à Hélène Durieux, Stéphanie Quin et Nuno Ramos, un trio de choc ! Ludovic et Bruno nous aident quotidiennement sur les suivis de chantier, nous les remercions aussi !

Ces travaux sont l'une des finalités de notre association, faire vivre les relations entre les sociétaires et contribuer à entretenir l'existant.

Les sociétaires sont encouragés à venir assister les travaux de la commission et de travailler sur les suivants.



Le calendrier restant le même au fil des années, nous comptons sur la présence des nouveaux Péjistes le 5 juillet à la fête d'été, c'est une excellente occasion de rencontrer ses voisins lors d'une soirée rythmée par la traditionnelle tombola, l'animation musicale et la danse !

**Annie Germain, Catherine Bonhommeau, Dimitri Charton, Gwen Piette, Jérôme Maufas,
Julien Coulon, Mélanie Pacheco**
Le bureau de CLPJ

Café associatif - Retour sur une soirée magique "Les 1001 Nuits"

Chers sociétaires,

Le dernier café associatif a transporté chacun des participants dans un univers inspiré des contes orientaux. Sur le thème des "1001 Nuits", cette soirée a été l'occasion de savourer un délicieux couscous tout en partageant un moment de convivialité.

Dès l'arrivée, les participants, dont certains revêtus de leurs plus belles djellabas, ont été accueillis dans une ambiance chaleureuse et on pu déguster le fameux cocktail "La Potion de Shéhérazade". Danse du ventre, cérémonie du thé, ont ponctué la soirée qui était un parfait exemple de ce que le café associatif représente : un temps de rencontre, de partage et de plaisir.

Nous tenons à remercier tous ceux qui ont participé à cet événement et espérons vous retrouver nombreux lors de la prochaine édition.

À très bientôt pour de nouvelles aventures conviviales.

L'équipe du café associatif



Décoration et ambiance assurées !



Anne-Gaëlle Gueganic et Nadège Dolbeau



De gauche à droite Julien Piette, Ségolène Huguenot, Aurélie

Dey,

*Nadège Dolbeau et Anne-Gaëlle Guéganic
ont orchestré la soirée d'une main de maître*



La fête de la Saint Patrick

La fête a battu son plein lors de la Saint Patrick célébrée le 13 mars dernier ! Les salles du château étaient comblées.

La panne de chauffage n'aura pas eu raison du public enjoué qui claquait des dents en cadence. L'occasion était toute trouvée de sortir ses grosses laines ou autres tartans ! Le vert était de mise.

La troupe Lacadanse nous a livré un superbe spectacle. Les claquettes irlandaises ont résonné dans les salles du château, nous transportant littéralement en terres celtes !

Dès le jeudi soir, toute une équipe de commis s'est affairée en cuisine, afin de proposer un large choix de mets originaux ! Le chou aura largement eu le temps d'embaumer les lieux, rappelant cette odeur typique des pubs irlandais ! Le poulet à la bière et l'Irish Stew ont rencontré un franc succès. La bière, plutôt blonde, a coulé à flots. La variété de desserts aura apporté un peu de douceur en fin de repas.

Samedi, toute une équipe de "maîtres décorateurs improvisés" a gonflé, branché, suspendu, agrafé, noué, scotché, un tas de guirlandes, ballons, nappes, projecteurs !

Grâce à elle, les salles du château ont été sublimes de leurs plus beaux apparats, rendant le lieu unique pour l'occasion.

Nous profitons de ces quelques lignes, pour remercier nos supers baby-sitters, Jade, Pauline et Victoria qui ont si bien occupé les enfants qu'ils n'ont même pas pris le temps de regarder un écran. Chasse aux trésors, chorégraphie, maquillage, atelier de personnalisation de "tote bags", etc.

Vous êtes toujours plus nombreux à participer aux événements organisés. Merci pour votre engouement qui contribue largement à la réussite de chacun d'entre eux !

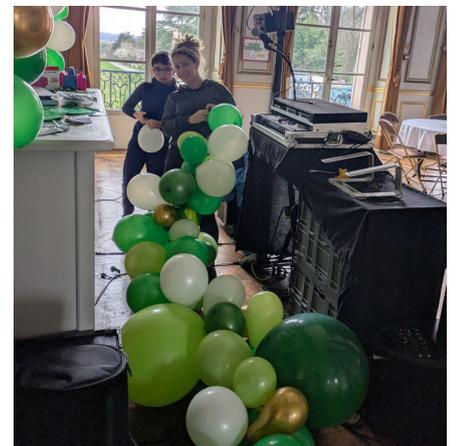
Isabelle Di Crea



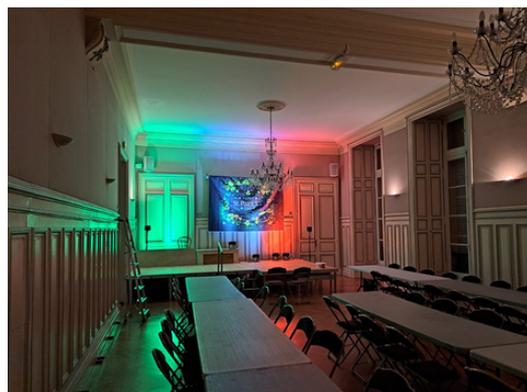
De gauche à droite, Olga, Gwen, Laurent, Cécile, Adeline et Isabelle



De gauche à droite, Martine, Nadège, Nicolas, Emilie, Marie et Carole



Cécile et Luca aux ballons



Des artistes en musique et en danse dans une salle mise en lumière pour l'occasion

Carnaval 2025

Les Amis de L'histoire de Paris-Jardins n'ont qu'à bien se tenir ! Ce mois de mars, une trentaine de mini-Péjistes ont refait l'Histoire de l'humanité. En l'honneur de notre domaine, un grand nombre de célébrités est revenu d'entre les morts pour fêter le Carnaval.

Cléopâtre, Napoléon, Arthur Pendragon, César, Sissi et autres princesses de pays lointains, nous ont rejoints, accompagnés de leurs protecteurs : chevaliers, cow boys, et Ninjago (oui parfaitement les Ninjago font partie intégrante de l'Histoire de la Chine). Ils ont défilé sous la menace des envahisseurs vikings et des pirates.

Nous remercions les ingénieurs en construction de CLPJ pour le chantier titanesque de réalisation du char qui fut aussi beau qu'instructif, ainsi que le timonier Ludovic qui a su naviguer contre vents et marées.

Malgré l'écume de cotillons, habilement orchestrée afin de forcer les mécréants à entretenir les caniveaux, le char est arrivé à bon port pour déguster gâteaux aux chocolats et cannelés appétissants, sous les rythmes endiablés de DJul' César.

Retournés à leur trépas, nos joyeux lurons reviendront l'année prochaine pour raviver Paris Jardins de leurs cris !

Julien Coulon



Karin, Auguste, Baptiste



Romane, Victoria, Mathilde et Margaux



Côme et César



*Capucine, Esteban,
Côme et César*



Rose et Auguste



Ludovic conduisant le char

Voyage en poésie

Le vendredi 21 mars 2025 a eu lieu au château un spectacle d'un genre inhabituel.

En effet, il ne s'agissait pas, comme à l'accoutumée, de ces très divertissantes pièces de théâtre écrites et jouées par la troupe "Paris côté Jardins".

"Voyage en poésie et en musique" autour des poèmes de Frédérique Ramos, s'était donné pour but d'entraîner les spectateurs dans une atmosphère poétique et musicale, autour de la lecture de poèmes par un ensemble de lectrices et lecteurs. Ces poésies étaient présentées de manière vivante à une ou plusieurs voix pour capter l'attention des auditeurs.

Deux personnages, la poétesse et le poète, étaient le fil conducteur amenant à la surprise finale ...

La mise en scène était assurée par la poétesse.

Les comédiens, tous amateurs et passionnés, ont eu le désir de se lancer avec elle dans cette aventure toute nouvelle pour eux.

Les musiciens, jeunes et moins jeunes, se sont également investis avec talent et enthousiasme. Leurs beaux et envoûtants morceaux musicaux ont su magnifier les différentes parties poétiques...

Chant, piano, flûte, guitare et djembé, ont ainsi charmé les oreilles des auditeurs.

Les thèmes choisis, le voyage, l'amour, la mer, la poésie, ont tour à tour emporté l'imaginaire des spectateurs dans un autre espace, au point qu'à l'issue du spectacle plusieurs d'entre eux ont dit n'avoir pas vu le temps passer et avoir découvert, à leur grande surprise, le plaisir d'écouter "vivre" des poèmes..

Ce fut une soirée de douceur des mots et de beauté des sons, petit enclos lumineux à l'écart des violences et brutalités du monde actuel...

Par chance pour les Péjistes absents ce jour-là, qui ont demandé si une 2ème représentation aurait lieu, nous avons le plaisir de vous confirmer que vous pourrez voir ou revoir le spectacle, avec quelques petits rajouts-surprises, le vendredi 16 janvier 2026 à 20h ou 20h30 au Café Culture de Draveil.

Frédérique Ramos



Les artistes réunis sur scène représentent plusieurs générations de Péjistes, dont Manuel Ramos, Stéphanie Quin, Romane Piette, Frédérique Ramos, Beehma Quin, Philippe Fabry

Des nouvelles de la chorale Arpégie



La cheffe de cœur.

Comme tous les ans, la chorale s'est produite au théâtre Cardwell pour le printemps des chorales devant une salle comble. Nous aimons retrouver Choraveil et les Coeurs Mêlés, également chorales de Draveil, pour ce spectacle ludique où l'essence même est de faire passer un bon moment à nos spectateurs.

À l'heure où vous lirez ces lignes, nous nous serons produits aussi à l'église Saint-Honest à Yerres au profit de l'association "les amis de Dedougou" qui améliore par ses dons la vie des enfants du Burkina Faso. Et enfin, à l'occasion de la fête de la musique, nous chanterons sur la place de Draveil près du stand "Espoir Cancer" avec, qui depuis des années, nous entretenons des rapports privilégiés.

Nous vous espérons encore nombreux pour venir nous soutenir. Merci encore à l'équipe CLPJ, toujours à notre écoute. Si vous aimez chanter n'hésitez pas à venir nous rejoindre, vous serez accueilli avec plaisir. Nous aimerions rajeunir un peu le chœur, de manière à ce qu'il puisse perdurer le plus longtemps possible.

Les répétitions ont lieu au Château tous les jeudis de 20h15 à 21h45. N'hésitez pas à contacter, soit moi-même, référent au 06 88 16 54 10, ou notre chef de chœur, Madame Edme au 06 86 99 45 09 ou encore, le bureau CLPJ, qui transmettra.

Nous vous disons à bientôt.

Guy REMY, référent de la Chorale



Gérard Meissonnier au hautbois



Les artistes au complet



Chasse aux œufs

Dimanche 27 avril

Cette année les loulous de tous âges ont dû se creuser les méninges pour résoudre sept énigmes contrôlant l'entrée du petit paradis en chocolat du parc aux daims. Chaque énigme conduisait à la suivante et l'ensemble donnait le sésame qu'il fallait « piger » pour accéder à la chasse aux œufs finale. Certains grands loulous ont donné quelques coups de pouces, et la troupe a fini victorieuse devant les grilles traditionnelles. La mère renarde qui vit là a dû ensuite se cacher d'une innocente curée qui, pour une fois, n'avait rien à voir avec le goupil et tout avec le chocolat.

Pour les plus petits, une balade en devinettes dans les allées bucoliques de l'étang sec leur a permis de prolonger le plaisir du ramassage des œufs au parc aux daims en ce beau dimanche chocolaté et très ensoleillé !



A la queue leu leu

Dimitri Charton



Le gardien du Trésor



Des énigmes à résoudre pour tous, une distribution collective du trésor pour petits et grands

Œnologie un 1er semestre 2025 de verres bien remplis !

Plusieurs évènements ont été organisés en ce début d'année 2025 par la section œnologie.

Tout d'abord, le 31 janvier 2025, une trentaine de participants ont pu découvrir les principales caractéristiques des célèbres cépages cabernet sauvignon et cabernet franc autour de la dégustation de 6 vins et d'un joli buffet.

Les terroirs du Bordelais et de la Loire étaient donc naturellement à l'honneur.

Félicitations à l'équipe de Guy Rémy qui a remporté l'incontournable quizz « œnologique » de cette belle soirée !



Les participants à la soirée « cabernet sauvignon vs cabernet franc », les 6 vins à l'honneur et la team de Guy Rémy victorieuse

Ensuite, la soirée « cocktail » du 4 avril 2025 restera longtemps dans les mémoires des péjistes qui ont eu la chance d'y participer. Geoffrey, péjiste de longue date et barman à ses heures perdues, nous aura permis de découvrir le monde de la mixologie dans un décor soigné et très « smart ». Après une explication de l'histoire du cocktail et de ses accessoires indispensables à sa confection, des ateliers étaient organisés afin que chacun puisse réaliser au total 3 cocktails,... rapidement dégustés ensuite 😊

Encore un immense merci à Geoffrey pour la qualité de sa prestation et l'ambiance générale de cette soirée.



Des participants studieux et appliqués pour réaliser leurs cocktails



Un grand merci à Geoffrey pour cette magnifique soirée !



Une soirée de mixologie sous le signe du raffinement. Quelle décoration !!!

Enfin, la soirée œnologie du 16 mai 2025 mettait à l'honneur les fabuleux vins d'alsace. Gewurztraminer, riesling, pinot noir, pinot gris et blanc...bref tous les principaux cépages ont pu être dégustés par la trentaine de péjistes présents ! Ajoutez à cela des flammenküches sucrées/salées cuisinées « maison », des questions et des jeux dans une ambiance incroyable...et vous obtenez une soirée que tout le monde aurait aimé partager !

Nuno et Thomas, responsables de la section œnologie



Geoffrey tente l'identification à l'aveugle d'une flûte alsacienne



Buffet typiquement alsacien pour l'occasion



L'équipe de Léna victorieuse du quiz de la soirée

Tremplin Jeunes Essonne

Des idées, le bureau de CLPJ en a beaucoup et l'association est à l'écoute de toutes propositions !

Ainsi nous avons été contactés début juin par la famille Adam sur la possibilité de mettre en place une initiative du département de l'Essonne non encore expérimentée au sein de notre domaine "*Le Tremplin Jeunes Essonne*". Il permet d'accueillir au sein d'une association des jeunes âgés de 15 à 17 ans, qui donnent 20 heures de leur temps sur une période de 9 mois au service de la collectivité.

Le département se charge de rémunérer les jeunes volontaires au travers de dépenses à caractères utiles telles que BAFA, permis de conduire, sports...

Suite à cette demande, nous avons proposé à l'ensemble des familles dont les enfants sont dans les critères d'âges concernés par cette initiative, de s'inscrire.

10 de nos jeunes ont répondu à l'appel et viendront prêter main forte lors de différentes manifestations telles que la brocante, les fêtes d'été et d'automne, ...

Nous espérons que cette expérience enrichissante leur permettra de prendre goût au travail collectif et solidaire au sein de la communauté, mais aussi d'interagir entre eux. Ils sont scolarisés dans différents établissements et ne se côtoient pas toujours. Voilà une occasion pour eux de partager des expériences communes.

Cet exemple, parmi d'autres, illustre le fait que tout le monde puisse participer et proposer des idées. L'association peut les relayer pour le bien commun de notre domaine.

Gwen Piette pour CLPJ



Nos jeunes Pégistes aident au déballage de la brocante le 23 juin dernier

La photo de votre maison

Le club photos de Paris-Jardins se propose de recenser par l'image l'ensemble des maisons de notre domaine afin de recueillir un état des lieux sur le plan architectural. Depuis le début du printemps et tout au long de l'année 2025, 4 sociétaires se partagent le domaine afin de réaliser un reportage photographique des 322 maisons, selon un plan préétabli (plan ci-dessous).

Paris-Jardins dispose d'ores et déjà de 2 reportages complets des maisons de notre site. Le premier réalisé en 1986 sous forme de diapositives, a commencé à être numérisé par nos soins afin d'être conservé et archivé dans de meilleures conditions. Le second, plus récent, date de 2013. Il a fait l'objet d'une exposition en 28 panneaux distinguant notamment les maisons d'origine, de celles qui, à travers les agrandissements ont conservé un ou quelques aspects d'origine, ou encore des maisons totalement transformées.

C'est dans cet esprit que nous allons prolonger ce travail cet été et durant l'automne prochain afin de réaliser des photos du plus grand nombre de maisons de notre domaine. Si la vue de votre maison depuis la rue, ne nous paraît pas idéale, nous nous permettrons de demander l'autorisation pour des prises de vue à partir de votre jardin.

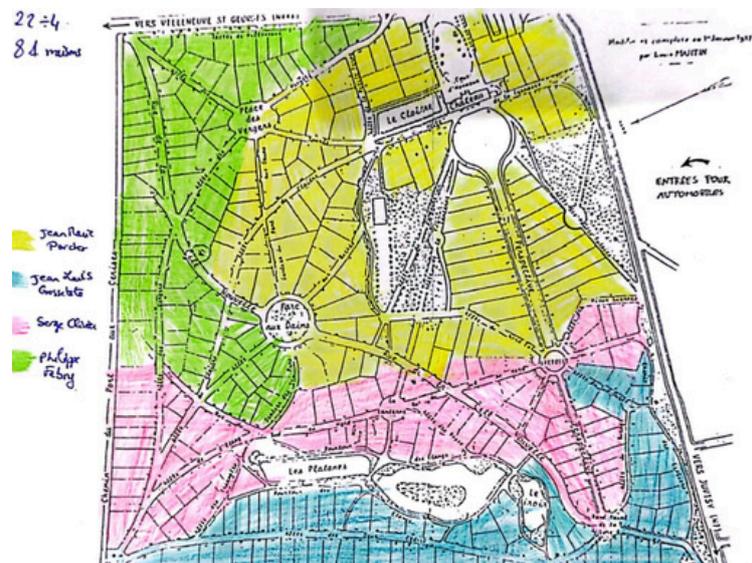
A travers ce reportage, mais aussi la bonne conservation des anciennes photographies, nous constituerons des archives permettant de mieux comprendre l'évolution architecturale de Paris-Jardins. Nous vous rappelons que les photos de votre maison seront uniquement destinées à un usage interne sous forme de publications de cartes, de calendriers, ou encore d'expositions*...

Serge Ollivier

*Si vous ne souhaitez pas de photographie de votre maison, merci de nous informer en envoyant un email à clpj@paris-jardins.fr



La numérisation des diapositives



La répartition des prises de vue



Fête des voisins aux abords du Miroir

Ensemble, nous avons formé une petite équipe pour installer tables et chaises.

Ensemble, nous avons rejoint l'étang du Miroir apportant un nectar et une gourmandise à partager.

Ensemble, nous nous sommes présentés, rencontrés, avons découvert de nouveaux voisins et retrouvé tous les autres.

Ensemble, deux jeunes apprentis aventuriers Mathis et Nino, ont testé la température de l'étang à leurs risques et périls.

Ensemble, nous avons apprécié ce moment de rencontres et retrouvailles jusqu'à la tombée de la nuit.

Toujours ensemble, nous sommes rentrés en nous dispersant dans toutes nos allées par petits groupes, en rattrapant les dames seules.

C'est si bon d'être tous ensemble, petits et grands, pour cette fête de voisins !

Christine Lefauchaux



Cheesecake de la soirée irlandaise

Recette de Adeline Ortiz

Pour 4 personnes

Temps de préparation : 30 minutes

Temps de cuisson : 55 minutes

Ingrédients :

Garniture :

500 gr fromage blanc (type faisselle) - 150 gr de sucre 2 CS de farine - 3 œufs - 25 cl de crème fraîche parfum au choix (vanille- orange - zeste de citron)

Fond de pâte: 250 gr de biscuits (petits bruns) émiettés - 125 gr de beurre fondu - ½ cuillère à café de muscade râpée

Préchauffez le four à 180 ° C

Dans l'idéal un plat avec un fond amovible; à défaut faire remonter le papier sulfurisé sur les bords.

Etape 1 : Mélangez les biscuits, la muscade et le beurre. Tapissez le fond du moule de ce mélange en tassant bien avec le dos d'une cuillère. Mettre au réfrigérateur.

Etape 2 : Battez la faisselle jusqu'à ce qu'elle soit lisse, puis ajoutez le sucre, les œufs, la farine. Ajoutez ensuite la crème et le parfum.

Versez sur la croute

Cuire au four 50 - 55 min jusqu'à ce que ce soit ferme au toucher

Laissez refroidir, démoulez et servir frais.

Vous pouvez accompagner d'un coulis (fruits rouges, mangue , passion etc.)



Chow Mein

(recette facile de nouilles sautées aux légumes) par Aude Litwin

Pour les nouilles

200 gr de nouilles aux oeufs ou nouilles de riz

100 gr de champignons shiitaké

1 carotte env 100g

100 gr de chou blanc

100 gr de pousses de soja

2 oignons nouveaux

4 gousses d'ail pressées

1 CS d'huile de tournesol

graines de sésame

Pour la sauce

4 CS de sauce soja

2 CS d'huile de sésame

1 CS de sucre

4 CS de vinaigre de riz

piment au goût

Faites cuire les nouilles en suivant les indications du paquet. Puis, réservez dans de l'eau froide.

Préparez les légumes :

Nettoyez puis émincez les champignons en fines lamelles. Réservez.

Épluchez puis coupez la carotte en julienne. Coupez le chou blanc en julienne. Réservez.

Émincez les oignons nouveaux, tiges incluses. Réservez.

Mélangez tous les ingrédients de la sauce dans un bol. Réservez.

Faites chauffer un wok à feu moyen-fort et versez-y l'huile. Faites revenir l'ail pressé pendant 1 ou 2 min, sans le faire brûler. Ajoutez les champignons et faites-les revenir 3 - 4min en remuant constamment.

Ajoutez la carotte et le chou blanc et "wokez" encore 2min.

Ajoutez les nouilles, et la sauce en même temps et "wokez" encore 4 - 5min.

Éteignez le feu et ajoutez les oignons et le sésame.

C'est prêt !

Si vous avez des recettes à nous communiquer ou des recettes de Pégistes que vous aimeriez retrouver ici, n'hésitez pas à nous écrire, elles seront publiées dans un prochain numéro.

Les sports de raquette à l'honneur

Journée multisports du 6 avril et découverte du pickleball

Le 6 avril dernier, tous les sociétaires motivés étaient invités à venir jouer aux sports pratiqués sur les terrains de tennis (volley-ball, badminton, tennis...), puis découvrir le nouveau sport de raquette à la mode : le pickleball. Un vrai succès ! Beaucoup d'entre vous sont venus en famille tester ce jeu ludique, un mélange de tennis et de jeu de raquettes de plage ... et depuis, nombreux sont ceux qui semblent avoir adopté ce nouveau sport. Vu l'engouement pour celui-ci, vous le retrouverez lors des Olympiades du dimanche 29 juin.



Une partie de volley-ball sous beau soleil de printemps !



La machine à hot-dogs a fonctionné à plein régime afin de satisfaire l'appétit des sportifs



Des Pèjistes découvrent le pickleball... pas facile de s'habituer au début 😊

Association sportive de PJ -Notre quotidien

Le samedi 3 mai : le tournoi de doubles mixte, 1er tournoi de la saison !



Pour ce 1er tournoi de l'année destiné aux joueurs adultes, peu de mixité dans les doubles 😞 ... Mais de la bonne humeur et de jolies parties entre les quelques participants présents.

De gauche à droite, Julien Piette, Jean-Paul Altounian, Aissa Chettouh, Serge Bianchi

Dimanche 18 mai : 1er tournoi de tennis de la saison pour les enfants.

Le 18 mai dernier, 8 enfants ont participé au 1er tournoi enfants en simples. Contrairement à l'année dernière, les sportifs en herbe ont joué sur de grands terrains (ou quasi) et on a pu assister à de magnifiques échanges et de belles parties ! Un grand bravo à tous les participants et à Charles Gourion pour sa victoire en finale contre Marius Bourel. Esteban Piette complète ce beau podium.



*Bravo à Charles Gourion pour sa victoire !
Marius Bourel (2ème) et Esteban Piette (3ème)*

Le beau printemps des cités-jardins

Rarement les cités-jardins ont été autant à l'honneur qu'en ce printemps de 2025, qui leur est dédié, avec une grande densité de manifestations.

Le jeudi 22 mai, une conférence de Serge Bianchi à l'Université du temps libre (Evry) réunissait 150 auditeurs sur le thème les cités-jardins d'Île-de-France. Partant des modèles de l'Antiquité (l'Atlantide de Platon), du Moyen-Âge (L'Utopie de Thomas More), il s'agissait de montrer l'émergence des cités-jardins contemporaines, depuis Letchworth en Angleterre jusqu'aux cités de l'entre-deux-guerres (Suresnes, Stains, Chatenay-Malabry), en mettant en valeur l'expérience de la doyenne des cités, Paris-Jardins. De nombreuses questions ont porté sur les différences entre les cités pavillonnaires (Paris-Jardins, 42 hectares, 322 pavillons, 825 habitants) et les cités mêlant immeubles (HLM au départ) et pavillons comme Suresnes (42 hectares, 8000 habitants) ou Stains, siège de l'Association des cités-jardins d'Île-de-France, créée en 2015. Le diaporama de cette conférence sera disponible sur le site de l'Université du temps libre.

Le vendredi 23 mai, un colloque tenu à l'espace Condorcet portait sur des figures pionnières de cités-jardins, telles Henri Sellier, maire de Suresnes, ministre sous le Front Populaire et à l'initiative d'une vingtaine de cités-jardins fondées entre 1919 et 1939. Ami du président de Paris-Jardins, Jean-Jacques Hazemann, Henri Sellier présidait sous le Front Populaire l'inauguration officielle de notre cité. Marie Gaimard proposait une conférence sur l'influence de Jean Walter dans le mouvement des cités-jardins à partir des exemples de la cité Daviel (Paris 13ème) et de Paris-Jardins.

Le samedi 24 mai a débuté la 14e édition du « Printemps des cités-jardins » proposant, entre le 24 mai et le 8 juin 2025 « plus de 55 visites guidées et initiatives gratuites en Île-de-France et ailleurs », sur le thème « La vie dans les cités-jardins ». Et l'une des premières visites, le 24, a concerné notre cité. Une quinzaine de visiteurs, venus d'horizons divers (Seine-saint-Denis, Val-de-Marne, Juvisy, Draveil) ont arpenté notre domaine, de 14 heures 30 à 16 heures 30, et apprécié les commentaires des guides : Jean-Marie Porcher, Karin Steinhardt, Jocelyne et Serge Bianchi. Sous un temps clément, ils ont été captivés par l'histoire de l'évolution du domaine, de Marin De La Haie aux Laveissière ; mais surtout par l'aventure architecturale, les transformations du parc, la qualité de vie et l'ambiance de notre cité, à la veille de son assemblée générale. Ils ont posé de nombreuses questions sur les pionniers, l'évolution sociale et les relations entre sociétaires. Certains ont pris date pour une nouvelle visite lors des Journées du patrimoine.



La visite de Chatenay-Malabry



L'architecture de la cité jardins de Chatenay-Malabry

Le dimanche 25 mai a été particulièrement chargé pour ceux qui ont visité la cité-jardins de Chatenay-Malabry le matin, avant l'Assemblée Générale de Paris-Jardins l'après-midi. Avec Pascale Chaussende, et Noémie Maurin-Gaisne (responsable de l'Association) nous avons été accueillis à Chatenay par quatre guides, dont une architecte, deux membres d'associations de sauvegarde de la Butte Rouge et un « ancien » de la cité, auteur de plans remarquables sur l'évolution de cet ensemble, autrefois modèle (voir la Lanterne numéro 209). Nous avons vu avec tristesse la fermeture de nombreux immeubles en liaison avec le projet de « gentryfication » des espaces non protégés de la cité. Le site magnifique est en voie de « déclassement », les commerces sont condamnés. D'où un sentiment étrange en retrouvant Paris-Jardins pour l'Assemblée générale de l'après-midi, la présence de 180 sociétaires, la qualité des débats sur l'avenir de notre cité.

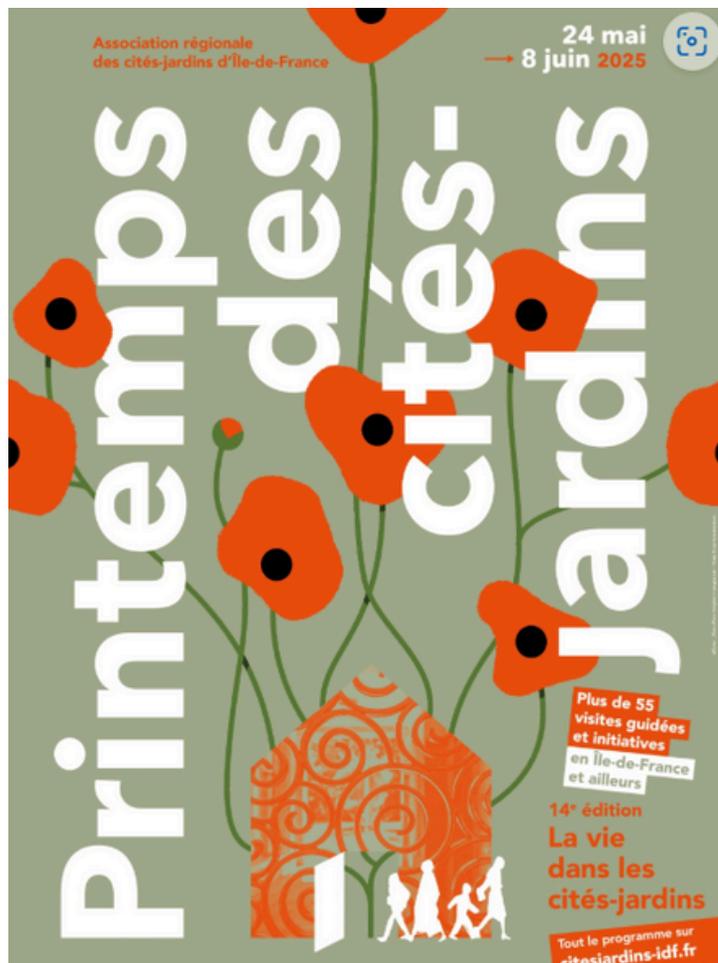
La concentration de ces événements : conférences, visites, assemblée générale est certes exceptionnelle. Il est possible (et important) de la prolonger en participant aux visites guidées qui se succèdent jusqu'au 8 juin, d'Argenteuil à Trappes, en passant par Drancy, La Courneuve, Suresnes.

Le programme complet figure en ligne sur citesjardins-idf.fr et les réservations sont encore possibles sur www.exploreparis.com

Les manifestations du Printemps seront mises en valeur par une exposition et un ouvrage réalisés à partir d'une vingtaine de créations artistiques portant sur la vie dans les cités-jardins, pour l'automne 2025.

Depuis notre adhésion en 2018 à l'Association des cités-jardins et notre participation au colloque international de 2022 à Suresnes, les échanges se multiplient avec d'autres cités, pour une meilleure connaissance d'un cadre de vie si particulier auquel nous sommes attachés.

Serge Bianchi pour les Amis de l'Histoire



La visite de Paris-Jardins



Journées du Patrimoine 2025

Paris-Jardins, le 10 avril 2025

Cher(e) Ami(e),

Les Journées du Patrimoine auront lieu le 20 et le 21 septembre 2025.

L'association « *Les Amis de l'histoire et du patrimoine de Paris-Jardins* » ouvre au public, à cette occasion, les portes du château de Paris-Jardins. Nous profitons de cet événement pour présenter les œuvres des artistes, artisans et amis de Paris-Jardins.

Nous ouvrirons également le château le jeudi 18 (après-midi) et le vendredi 19 septembre pour accueillir les élèves des écoles.

Dans ce cadre, nous apprécierions que vous acceptiez de nous confier vos œuvres pour les exposer à la Biennale des artistes.

Afin de gêner le moins possible les autres activités du château, le dépôt des œuvres se fera au château le mercredi 17 septembre de 10h à 12h, ou de 16h à 18h.

L'installation se fera le jeudi 18 au matin, de 9h à 12h.

Le retrait des œuvres se fera à la fin de l'exposition, le dimanche 21 à partir de 18h.

Au cas où ces horaires ne vous conviendraient pas, n'hésitez pas à me contacter afin que nous puissions trouver d'autres solutions.

Courriel : jobianchi46@gmail.com : tel 06 89 44 72 36

Les membres de notre association étant requis par les permanences des expositions et les visites guidées du château, la surveillance des œuvres sera assurée, comme d'habitude, par les artistes. Merci d'accepter une permanence, le samedi 20 ou le dimanche 21 septembre.

Le vernissage de l'exposition aura lieu vendredi 19 septembre à partir de 19 heures.

Nous vous remercions par avance de votre participation à cette manifestation.

Bien cordialement

Jocelyne Bianchi, Présidente

Liste des pavillons en vente :

les informations ci-après ont été communiquées par le vendeur et sont, sous réserve, de la visite de conformité. (Supplément 69 € voiture principale et 35 € par voiture supplémentaire)

- *Maison : 44, allée des Vergers Lot 310*
Terrain : 937 m² - surface au sol : 169 m² - Surface dépendance 19 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 18 241 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS 1 259 €
Contact : Monsieur Uzenat au 06 08 62 01 78

-
- *Maison : 27, allée des Vergers Lot 14*
Terrain : 940 m² - surface au sol : 82 m² - Surface dépendance 27 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 13 460 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS 873 €
Contact : Monsieur Gil Chabert au 06 64 08 31 83

-
- *Maison : 23 allée du Cloître Lot 88*
Terrain : 971 m² - surface au sol : 121 m² - Surface dépendance 12 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 15 283 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS 1 032 €
Contact : Cécile Chhor au 06 51 12 07 21

-
- *Maison : 30, allée des Vergers Lot 84*
Terrain : 1007 m² - surface au sol : 78 m² - Surface dépendance 16 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 13 057 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS 860 €
Contact : Mme Chandler Emmanuelle au 06 73 80 02 52

-
- *Maison : 33, allée de la Perspective Lot 176*
Terrain : 949 m² - surface au sol : 44 m² - Surface dépendance 18 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 10 913 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS 672 €
Contact : nath.gilb@outlook.fr

-
- *Maison : 43, allée de la Cité Nouvelle Lot 107*
Terrain : 537 m² - surface au sol : 72 m² - Surface dépendance 17 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 10 905 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS 618 €
Contact : Mme Pellet au 06 07 71 48 53

- *Maison : 22, allée des Deux Cèdres Lot 266*
Terrain : 1025 m² - surface au sol : 107 m² - Surface dépendance 16 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 14 829 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS 1 002 €
Contact : M Offe au 06 08 23 81 12

- *Maison : 2 allée aux Biches Lot 135*
Terrain : 729 m² - surface au sol : 113 m² - Surface dépendance 15 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 13 984 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS 890 €
Contact : Agence Century 21- Laurent Bellay au 01 69 83 21 21/ 06 11 30 90 78
Laurent.bellay@century21.fr

- *Maison : 4 allée du Cloître Lot 102*
Terrain : 1 072 m² - surface au sol : 115 m² - Surface dépendance 30 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 16 031 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS 1 092 €
Contact : Mr Olivier Besse au 06 49 28 62 31

- *Maison : 28, allée du Cloître Lot 116*
Terrain : 714 m² - surface au sol : 88 m² - Surface dépendance 0 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 11 871 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS xxxx €
Contact : : Agence Century 21, Mme Muller au 06 20 94 77 71

- *Maison : 13, allée des Vergers Lot 7*
Terrain : 603 m² - surface au sol : 58 m² - Surface dépendance 29 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 10 811 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS 612 €
Contact : Agence APP Mr. Gallais au 06 89 62 38 60

- *Maison : 19, allée des Vergers Lot 10*
Terrain : 1 466 m² - surface au sol : 172 m² - Surface dépendance 37 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 21 191 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS 1 553 €
Contact : Mr Douchet au 06 73 39 09 26

- *Maison : 10, allée du Sud au Nord Lot 164*
Terrain : 513 m² - surface au sol : 126 m² - Surface dépendance 0 m²
Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 13 315 €
Cotisation annuelle PARIS-JARDINS 817 €
Contact : Mme Dufour, agence de la mairie au 06 23 45 01 21

Ils nous ont quittés ...

Nous avons eu le regret d'apprendre le décès de **Madame Ruscio veuve Ruf**

Petites Annonces

Baby sitting :

Je m'appelle Natacha, 19 ans, étudiante en 2eme année de licence. J'habite Paris-Jardins, allée de la Cité Nouvelle. Je vous propose de garder vos enfants chez vous ou chez moi. J'ai de l'expérience dans ce domaine, quelque soit l'âge de l'enfant.

Vous pouvez me joindre au 06 58 86 40 19.

À bientôt,

Natacha

Je m'appelle Victoria, j'ai 16 ans, et je propose des services de babysitting depuis déjà deux ans à Paris-Jardins.

Sérieuse, responsable et à l'écoute, j'ai l'habitude de m'occuper d'enfants de tous âges.

Je suis disponible en soirée, les week-ends ainsi que pendant les vacances scolaires.

N'hésitez pas à me contacter par message si vous souhaitez en savoir plus ou discuter de vos besoins !

06 70 05 43 48

Je m'appelle Mathilde. J'ai 19 ans et suis étudiante en troisième année de chirurgie dentaire. Je dispose d'expérience dans la garde d'enfants et je suis sérieuse et responsable.

Je suis également disponible pour l'aide au devoir, si besoin. C'est avec joie et grand plaisir que je veillerai sur vos enfants.

Vous pouvez me contacter au 07 66 58 45 89.

Je vous remercie par avance et reste disponible si besoin,

Cordialement,

Mathilde Roma

Cours particuliers :

Professeur d'anglais, maintenant à la retraite, serait ravie de donner des cours particuliers d'anglais tous niveaux.

Cristel Valency

Pour me contacter :

Tel port : 06 89 67 24 72 (je ne réponds pas aux numéros inconnus, par contre j'écoute mes messages vocaux !)

e.mail : valency.cristel@gmail.com

Annonces : si vous souhaitez proposer des services (baby-sitting, cours...), écrivez à lanterne@paris-jardins.fr pour que votre annonce paraisse dans la prochaine *Lanterne*.

Responsable de la publication : Charles Quentel

Comité de rédaction : Serge Bianchi, Franz Delpont, Ségolène Huguenot, Béatrice Lembach, Antoinette Maniloff, Serge Ollivier, Gwen Piette