



La Lanterne

Bulletin d'information des sociétaires de Paris-Jardins

Un nouvel arbre du centenaire



Société anonyme coopérative

PARIS-JARDINS

numéro 206

Cour d'Honneur, Boulevard Henri Barbusse 91210 DRAVEIL

01 69 42 30 22 secretariat@paris-jardins.fr

Le secrétariat est ouvert du mardi au vendredi de 14h à 17h et le samedi de 10h à 12h

LE MOT DU PRÉSIDENT

La Lanterne reprend son activité avec l'aide de sa Commission pour nous apporter le maximum d'informations dans cette période riche en travaux.

Le réseau des eaux usées : les travaux ont commencé le 12 mars par l'implantation de la base. La mise en place des nouvelles canalisations a débuté le 18 mars Place de la Lyre pour remonter jusqu'au Château par l'allée de la Perspective.

Le cinéma : les derniers travaux qui incombent à la SAC Paris-Jardins sont en cours de réalisation. C'est maintenant au repreneur de faire la rénovation du cinéma pour une ouverture prévue au plus tard le premier décembre 2024.

La rénovation avec isolation de l'appartement numéro 5 avance. C'est un appartement test qui nous permettra d'évaluer les contraintes et les coûts pour les futures rénovations des autres logements.

Le 13 mars, un bus a fait demi-tour sur l'avenue Charles de Gaulle à 6 heures, endommageant notre mur qui menaçait de s'effondrer. Heureusement, grâce aux caméras de surveillance du commissariat, on a pu retrouver le chauffeur qui avait pris la fuite. Des travaux de mise en sécurité ont été nécessaires pour un coût de 3850 €. La procédure avec les assurances suit son cours.

En attendant de nouvelles « catastrophes », nous espérons avoir plus de temps pour gérer les petits problèmes courants de notre domaine.

Péjusement vôtre

Michel Dardenne

Président de Paris-Jardins

SOMMAIRE

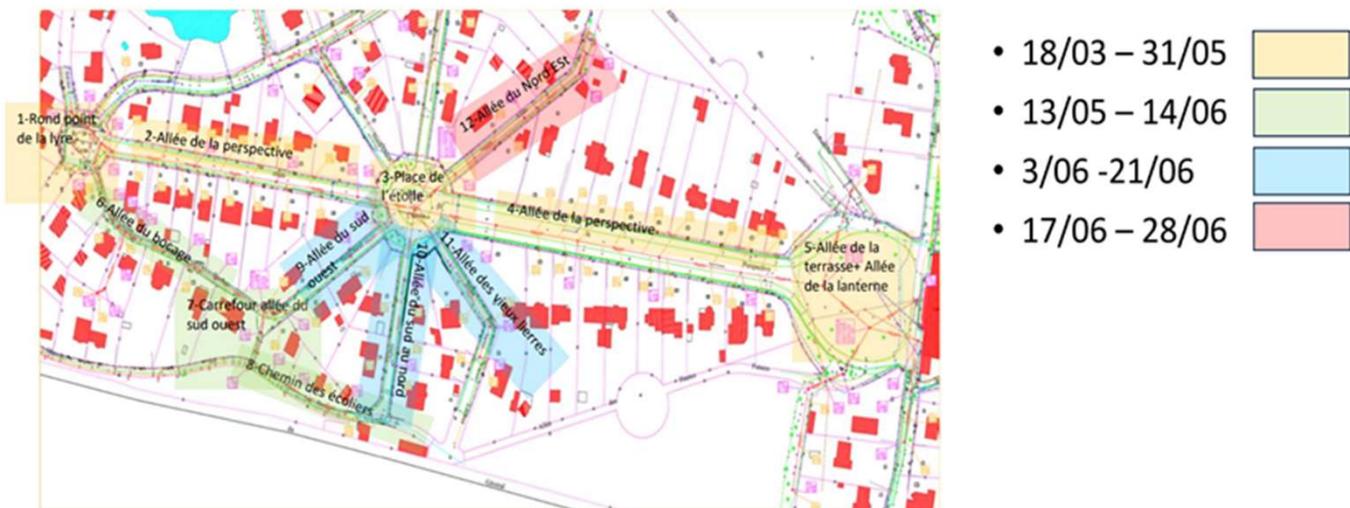
À LA UNE	4
Réhabilitation du réseau des eaux usées	4
Le cinéma	5
Démissions et arrivées d'administrateurs	5
NOS ACTIONS COMMISSIONS	6
Urbanisme	6
Environnement	7
Travaux	8
Sécurité	8
Communication	9
Finances	9
NOTRE QUOTIDIEN CLPJ/ASPJ	10
La fête d'automne	10
Halloween	11
Soirée Beaujolais	12
Noël de PJ	13
Les illuminations	14
Le café associatif	14
Le théâtre	15
Les activités	15
Le tennis	17
NOTRE HISTOIRE LES AMIS DE L'HISTOIRE	19
L'école d'architecture de Belleville à Paris-Jardins	19
L'Association des cités-jardins d'Île-de-France	20
Le printemps des cités-jardins 2024	20
RADIO PJ	22

La réhabilitation du réseau des eaux usées

Comme vous l'avez constaté, les travaux ont débuté. Ils devraient durer 70 semaines pour la partie «réhabilitation du réseau général ». En parallèle, le diagnostic de chacun des réseaux concernant la partie privée ou sociétaire a lui aussi démarré au cours du mois de mars. Cette étude devrait durer environ 6 mois. Ce qui nous permettra ensuite de conduire un appel d'offres et de déposer une demande de subvention auprès de l'AESN. Cette subvention sera calculée sur le nombre de réseaux privés à réhabiliter. Pour cette partie, les travaux devraient débuter au cours du 1^{er} semestre 2025.

Par ailleurs, l'AESN nous a transféré les 805 000 € du prêt à taux zéro, ce qui va nous permettre d'honorer les premières factures mais ainsi préserver notre trésorerie. Je vous rappelle que la zone en travaux actuellement et jusqu'à fin juin est la zone 1 ci-dessous. La légende indiquée sur la droite du plan vous indique le planning associé à cette première partie des travaux.

PHASAGE DE LA ZONE 1



Nous continuerons à vous informer - via mails généraux et flyers déposés dans les boîtes aux lettres des riverains des chantiers - pour vous indiquer les endroits où se dérouleront les travaux pour la ou les semaines suivantes. Nous vous conseillons vivement de rentrer vos véhicules sur vos propriétés pour permettre une circulation plus aisée des engins de chantier et des camions. J'en profite aussi pour vous rappeler de bien sensibiliser vos enfants à la circulation des engins dans Paris Jardins et aux risques que cela représente (surtout si ils sont en patinettes et/ou vélos).

Dominique Larue

Le cinéma : vers la renaissance de l'Orangerie

Qui d'entre nous n'a pas rêvé depuis quelques années de traverser la cour d'Honneur, de franchir les grilles et déjà la tête dans les nuages, de pousser les portes de notre cinéma, pour s'installer confortablement et se laisser emporter par la magie des images...

Ce rêve va bientôt devenir réalité mais c'est une entreprise de longue haleine qui a nécessité réunions, dossiers, concertations....

Après une longue période d'inactivité, le cinéma, sans entretien, s'est détérioré. Il reprend vie, petit à petit, grâce à la mise en conformité du clos et du couvert qui incombe à la SAC Paris-Jardins. Les travaux déjà effectués :

- Le désamiantage (16 776 €) ;
- Le chemisage de deux descentes d'eau de pluie (10 560 €)
- La réparation des fuites sur chéneaux (2 541 €)
- La diagnostic structurel de capacité portante de la charpente (10 200 €)
- La réparation d'une cheminée (1 155 €)
- Le remplacement des couvre-joints en zinc (1 277 €)

Il reste à faire :

- Le rechapage des toits terrasse (devis de 15 382 € HT)
- La remise des eaux de pluie en terre avec un puisard de 25 m3 (devis en attente)
- Des réparations sur le réseau des eaux usées (devis en attente)

Si tout se passe bien, l'ouverture du cinéma est prévue au plus tard pour le 1^{er} décembre 2024.

C'est un magnifique projet qui va voir le jour et tous les amateurs du 7^e Art ne pourront que s'en réjouir.

Michel Dardenne

Démission et arrivée d'administrateurs

Depuis le mois de septembre dernier, le Conseil d'administration a enregistré les démissions successives de plusieurs administrateurs : Messieurs Antoine Borin, Franck Vautier et Thierry Col ainsi que Madame Molina Paulin-Rafidison. Le conseil d'administration a procédé par ailleurs à la cooptation de deux administrateurs, Messieurs Carlos Lopes et Pierre Concialdi, respectivement lors des CA des 7 octobre et 2 décembre 2023.

La prochaine Assemblée générale se tiendra le dimanche 28 avril 2024

URBANISME

Triste nouvelle ! Personne ne s'est manifesté pour récupérer la bouteille de champagne qui était mise en jeu sur la question : « dans quelle *Lanterne* était publié la phrase suivante : *"Je remercie les sociétaires qui ont, pendant l'été, coupé leurs haies et nettoyé leurs trottoirs"* ? »

L'esprit de PJ est souvent évoqué, mais la commission a l'impression que personne ne parle de la même chose, autrement dit, n'évoque le même sujet... qui est supposé nous mobiliser tous !

Mon cher trottoir...

Dans Paris-Jardins, les trottoirs sont fleuris, engazonnés, cailloutés, entretenus (ou pas), éventuellement encombrés, larges, réglementés, petits, ou non existants, mais comme les caniveaux, surtout pas privés. *1

Récemment, nous avons été saisis de plusieurs plaintes concernant le stationnement sur les trottoirs : soit par des personnes extérieures rendant visite à des amis, soit parce que le voisin stationne devant chez eux : « à leur place » ... Sous entendu : « C'est devant chez moi, donc, c'est à moi ! » (Même certaines femmes de ménage ont leur emplacement traditionnel, réservé, pendant leur prestation !)

Autre situation... Mais si, ça existe :

Certains Péjistes laissent leurs poubelles presque toute une semaine pour empêcher le voisin de passer...*4 et d'autres ont déjà commencé à installer une prise de courant pour le chargement de leur voiture électrique... À noter en passant, esthétique ou pas, que les voitures devraient être stationnées à l'intérieur des lots et non sur les trottoirs.*2

Certains trottoirs sont rétrécis car les haies débordent, ou bien ils sont très ombragés, car des arbres les surplombent très bas.

J'arrête de délirer sur les trottoirs et remercie tous les Péjistes qui se conforment aux règles du RI ainsi qu'à celles de l'AVAP. **Pour conserver notre domaine tel qu'il nous charme, il est dans l'intérêt de tous de s'y conformer.**

Pour vous aider à comprendre les règles d'une manière générale, il existe sur le site de la Mairie un guide, notamment sur les panneaux solaires.

https://www.draveil.fr/fileadmin/draveil/MEDIA/Habitat_et_environment/Urbanisme/Regles_urbanisme/2017-6.3.f_CRAUP.pdf

Je suis tout à fait conscient que la commission URBANISME a pour vocation le « rappel à la loi » et que parfois, elle peut paraître exigeante, contraignante... Mais le respect des règles élémentaires du « vivre ensemble », des articles du RI, participe au bien vivre de toute une communauté qui défend un même idéal : Paris-Jardins et son cadre unique et exceptionnel que beaucoup nous envient et dont nous pouvons être fiers !

Pour la Commission, le Président,

Werner Lembach

Articles du RI concernés

*1 Article 20 du RI

*2 Article 27 du RI

*3 Article 17 du RI

*4 Article 21 du RI

ENVIRONNEMENT

Une équipe de sociétaires bénévoles travaille pour l'amélioration des espaces verts de Paris-Jardins.

Un nouvel arbre du centenaire a été planté fin janvier dans la Perspective. C'est un cèdre bleu de 10 ans, qui se trouve aujourd'hui, bien malheureusement, au milieu du quartier général de l'entreprise TPE qui fait la réfection des égouts.

L'élagage des tilleuls du Cloître et de la Cour d'Honneur est prévu fin mars.

Le travail de coordination et la subvention des élagages chez les sociétaires a repris grâce à une équipe de deux sociétaires.



Plantation de l'arbre du centenaire sur la pelouse du château

Le projet important des eaux usées n'empêchera pas la Commission de s'occuper de l'environnement de Paris-Jardins. Cette Commission Environnement s'occupe des actions suivantes :

- Achat groupé de pièges contre les chenilles processionnaires.
- Étude et évaluation des mesures à prendre contre les moustiques tigres, qui, depuis des années, pullulent dans nos jardins. Une équipe sera constituée pour faire des propositions d'action.

Par ailleurs, l'Office National des Forêts (ONF) a fourni il y a quelques années à Paris-Jardins un inventaire exhaustif de tous les arbres dans les espaces communs. Cet inventaire a servi à évaluer l'état de santé de chaque arbre et les mesures à prendre pour sa croissance. Nous allons récupérer ce fichier en numérique afin d'en faire une base de données, hébergée dans le serveur de Paris-Jardins. Cela nous permettra d'identifier facilement chaque arbre, d'entreprendre des actions de façon concertée et de conserver ces données pour les générations futures.

Vous pouvez adhérer à la commission Environnement et apporter vos idées et votre contribution pratique. Pour prendre contact, écrivez-nous à l'adresse email suivante :

environnement@paris-jardins.fr

Notre objectif est de garder le cadre bucolique de Paris-Jardins, qui plaît aux promeneurs, à ses habitants, et met en valeur notre patrimoine commun.

Jan Sustronck

Pour l'équipe de la Commission Environnement

TRAVAUX

Outre les gros chantiers des eaux usées et de l'Orangerie, d'autres travaux nous occupent au quotidien. Dans le souci d'entretenir et d'améliorer le domaine, notre régisseur Ludovic a ainsi commencé à mettre des gravillons sur le chemin en terre du Cloître. Ce travail doit être prochainement achevé.

Ludovic avait également constaté que les fixations de certaines ardoises s'étaient détachées pendant les tempêtes des dernières semaines. Cela a nécessité l'intervention d'une nacelle pendant deux jours pour l'entretien et la réparation de la toiture. Vers la fin de l'année, un survol avec un drone est prévu.

La location des appartements finance une grande partie de nos dépenses (c'est la deuxième ressource après les cotisations). Il est donc plus que nécessaire de bien les entretenir et de réaliser les aménagements nécessaires afin de les mettre en conformité avec les nouvelles normes de performance énergétique programmées dans la loi « Energie et climat » de 2021.

Ce travail a commencé à la fin de l'année dernière, après le départ de notre doyenne de 102 ans, Madame Bled, qui a dû renoncer à habiter au château après y avoir séjourné pendant 22 ans. Il était devenu trop difficile pour elle de monter des marches.

Une fois l'appartement libéré, nous avons effectué un diagnostic de performance énergétique (DPE) sur la base duquel des travaux ont été entrepris afin d'améliorer le confort et la performance énergétique de l'appartement. L'appartement a également été divisé en deux pièces afin de faciliter sa location et d'autres travaux nécessaires ont été réalisés (réfection de l'électricité, pose de nouvelles fenêtres avec double vitrage, changement du ballon d'eau chaude devenu vétuste).

Il est prévu de faire des diagnostics énergétiques pour tous les appartements de façon à évaluer les travaux à réaliser dans le cadre d'un programme pluriannuel en cours d'élaboration. Actuellement, l'appartement du dernier étage est libre et nous travaillons à son amélioration.

Le dossier du portillon Allée de Villeneuve a pris du retard, mais il va se faire.

Werner Lembach

SÉCURITÉ

Après le dépôt de bilan de la société Securinium qui assurait la sécurité du domaine de Paris-Jardins depuis plusieurs années, nous avons choisi la société Goirdia pour la remplacer. Elle assure des rondes depuis décembre 2023. Actuellement, elle est présente sur le domaine 4 soirées par semaine, de façon aléatoire, de 21h à 1h du matin.

Pour pouvoir reconnaître leur véhicule, des plaques magnétiques ont été commandées.

Actuellement, la météo nous est favorable, il y a peu d'incivilités à déplorer .

Michel Dardenne



La plaque magnétique qui permet d'identifier le véhicule de sécurité

COMMUNICATION

La commission Communication s'est réunie à plusieurs reprises en ce début d'année 2024. Elle a participé à la relecture et à la mise en pages de notre revue *La Cité coopérative* qui est diffusée à l'occasion de la prochaine Assemblée générale. Elle a aussi produit le numéro de *La Lanterne* que vous êtes en train de lire.

Les nombreuses démissions de membres du CA observées en 2023 ont perturbé la production de ce numéro de *La Lanterne* qui a été réalisé dans des délais très courts. Les membres de la commission sollicitent votre indulgence pour les imperfections qui subsistent, très probablement, et que nous nous efforcerons de corriger à l'avenir. N'hésitez pas à nous faire part de vos remarques.

Dans les mois qui viennent, l'effort de la commission se portera sur la refonte du site internet. Ce travail sera effectué en lien avec les associations, grâce notamment au concours de CLPJ. Dans un premier temps, l'objectif reste modeste. Il s'agit de concevoir un outil permettant de rassembler et de mettre à la disposition des sociétaires des informations utiles concernant la vie de notre domaine afin de compléter les outils de communication existants (messagerie électronique, *Lanterne*), et non de s'y substituer.

Pour joindre le Conseil d'administration ou les différentes commissions, privilégiez les adresses de messagerie électronique dédiées (voir ci-dessous) plutôt que l'adresse générique du secrétariat. Cela allège la tâche du secrétariat dans la gestion courante de son courrier et permet d'orienter vos remarques et questions directement vers les personnes concernées.

Pour la commission Communication

Pierre Concialdi

Conseil d'Administration	Conseil@paris-jardins.fr
Commission Environnement	environnement@paris-jardins.fr
Commission Finances	finances@paris-jardins.fr
Commission Communication	communication@paris-jardins.fr
Commission Solidarité Intergénération	intergenerations@paris-jardins.fr
Commission Juridique	juridique@paris-jardins.fr
Commission Lanterne	lanterne@paris-jardins.fr
Commission Sécurité	securite@paris-jardins.fr
Commission Travaux	travaux@paris-jardins.fr
Commission Urbanisme	urbanisme@paris-jardins.fr

FINANCES

Une réunion de la commission Finances est programmée dans la dernière semaine d'avril. La date et l'horaire précis vous seront communiqués très prochainement.

SEPTEMBRE

Fête d'Automne

Sous un soleil radieux, qu'il était doux pour les péjistes de profiter de ce dimanche de septembre pour des retrouvailles.

La course matinale a réuni 40 sportifs, elle a été menée avec brio par Adeline Ortiz. Les récompenses étaient nombreuses, les sportifs assidus.



Un départ enthousiaste

Nous avons la chance ce jour-là d'avoir non pas un mais deux groupes de Reggae : *Reggae Backers* et *Reggae Blaster*. Alors pourquoi deux noms pour ce groupe ? Certains l'auront certainement remarqué, il y a deux compositions de groupes et deux répertoires musicaux.

Les musiciens sont sensiblement les mêmes, mais le matin le chanteur usait de la langue de Shakespeare avec des reprises remaniées en version reggae. L'après-midi, le groupe interprétait ses propres compositions, avec Nico à la chanson, des textes engagés et mélodieux écrits par le groupe.

Vous aurez reconnu parmi les musiciens, Jerem notre guitariste, péjiste de talent.

Encore un immense merci à eux pour ce concert de qualité qu'ils nous ont proposé.



Un repas festif

Pour le repas du midi, un excellent buffet avait été préparé grâce à l'aide de tous les bénévoles en cuisine le samedi, et de tous les péjistes qui avaient préparé d'excellents gâteaux : merci encore à vous tous !



Quelques boulistes heureux

L'après-midi, les boulistes étaient plus de 20 cette année. Ils ont fait vibrer les petits cailloux de la Cour d'honneur. Bravo à nos finalistes et à leurs challengers ! Bravo à tous les participants et supporters !

La kermesse accueillait de nouveaux jeux réalisés durant l'été par quelques bricoleurs volontaires (ils se reconnaîtront) : la planche à trou, le fakir, le jeu du palet, le chamboule-tout XXL. Un grand merci surtout à tous ceux qui ont tenu les stands.

Spéciale dédicace à Alexandre Bonhommeau qui, depuis deux ans, anime avec brio le jeu du bâtonnet, il est un expert hors pair !

Au plaisir de vous voir ou revoir sur une prochaine fête de CLPJ !

Octobre rose



31 OCTOBRE Halloween

Comme le veut la tradition le 31 octobre, les petits péjistes se sont baladés dans les rues de PJ avec leurs petits contenants, qui se sont bien vite remplis grâce à la générosité de tous les péjistes ! Certains parmi vous s'étaient même déguisés pour les accueillir ou avaient préparé des petits questionnaires auxquels les enfants devaient répondre avant d'obtenir quelques sucreries. Les festivités se sont terminées aux caveaux, une soirée dansante avec même une pinata fantôme au programme. Tout le monde a passé un excellent moment. Encore merci à tous les chefs décorateurs et les cuisiniers qui se sont essayés, notamment à des recettes diaboliques et exquises à la foi !



Soirée Halloween

16 NOVEMBRE

La soirée Beaujolais



Un buffet gargantuesque

J'ai la difficile tâche de vous rapporter, un peu en détail, comment s'est passée la soirée Beaujolais organisée par CLPJ à Paris-Jardins en 2023. Cela a été un événement inoubliable, surtout pour mes papilles et mes oreilles. Le buffet était gargantuesque, avec des plats aussi savoureux que variés. Il y avait de la charcuterie, du fromage, des salades à profusion, des quiches, des tartes, des gâteaux, et j'en passe. Je me suis régalé de tout.

Pour le Beaujolais, qui a coulé (presque) à flots, Je n'ai pas voulu en abuser (quoique...) pour ses effets indésirables sur le comportement et la santé, mais à coup sûr, nous n'avons pas été en état de manque. J'ai pu rentrer chez moi à pied sans encombre, pendant que d'autres continuaient à chanter pour se réchauffer. Car il y avait aussi un karaoké !

Le karaoké, parlons-en. J'ai admiré le courage de celles et ceux qui ont osé se lancer. Assez lâchement je n'ai pas pris le risque de chanter moi-même. Certaines et certains étaient clairement rôdés à l'exercice et ont été de très belles révélations, d'autres ont improvisés parfois des chœurs plus cacophoniques que polyphoniques, mais l'important c'était de s'amuser et de partager un moment convivial.

Bref, une soirée très réussie qui nous a permis de nous rencontrer. Merci aux organisatrices - qui a ce que j'ai compris ont fait le plus gros du travail - et organisateurs pour leur investissement, leur accueil et leur bonne humeur. A refaire l'année prochaine, avec un nouveau choix de chansons à sublimer, ou à martyriser peut-être ?

Guy Germain



Des chœurs inspirés

3 DÉCEMBRE

Noël de PJ



Préparation des sablés

C'est avec joie que petits et grands se sont retrouvés ce dimanche 3 décembre au château. Au programme : atelier créatif pour petits et grands.

Merci encore à Joëlle pour sa créativité, couronne de Noël, petits sapins et petits lutins à réaliser ! La brocante-jouet, le matin, fut également une occasion de faire quelques bonnes affaires et trouver quelques derniers jouets à mettre sous le sapin.

Les gourmands ont pu se mettre en cuisine pour la préparation de sablés.



Visite du Père Noël

Le Père Noël nous a rendu visite. Il a pu s'exercer à la langue de Shakespeare grâce à la représentation des élèves de la section anglais, qui nous ont interprété un petit sketch très sympathique. Cette journée bien remplie s'achève au son mélodieux de la chorale Arpégie, une arrivée tout en lumière et un beau concert de chants de Noël pour réchauffer les cœurs.



La couronne de Noël : tout un art...



Les choristes de Noël

7 JANVIER

Les Illuminations

Dimanche 7 janvier, accompagnées d'un vent un peu farceur, des petites mains volontaires allument des bougies par dizaines pour fêter nos traditionnelles illuminations.

Nous accueillons 2024 avec toutes ces lumières qui décorent et redessinent les escaliers du château, l'allée de la Perspective et l'allée de la Lanterne.



La fête des lampions

Torches et lampions distribués, nous traversons le bois du dimanche et rejoignons la Lanterne, où nous dégustons, dans une ambiance chaleureuse, un bon vin chaud et chocolat chaud.

Belle année à toutes et à tous.

Merci aux petites mains qui, dès le lendemain ont permis que toutes ces bougies soient rangées dans les caves du château pour patienter jusqu'à l'année prochaine.

Françoise Penaud Ceyrat



Le château illuminé

Le café associatif de Paris-Jardins

Il a démarré sa saison 2023/2024 dans la bonne humeur ! Une première date concomitante à la diffusion vidéo de la pièce de théâtre de la troupe *Paris côté jardins "L'étincelle du Faubourg"* (*chronique du 20^e siècle*) a permis aux bénévoles de tester la formule proposée : ouvrir les portes du bar pour démarrer le week-end en toute convivialité !

La dernière date célébrait les vacances d'hiver. Merci à M. Hubert, talentueux péjiste-accordéoniste qui nous a régalié par une *Étoile des Neiges* mémorable ! Le concours du plus beau bonnet vous a fait ressortir quelques perles de vos placards. On a été époustoufflés ! Bravo à tous les participants ! Nous remercions les bénévoles qui œuvrent à préparer les petits plats proposés, ainsi que tous les fanfarons qui viennent se détendre au bar en notre compagnie. A bientôt pour de nouveaux épisodes, nous vous attendons tous : en solo, en duo, en famille ou en tribu, affamés ou assoiffés !

Adeline, Ségolène, Stéphanie

Amis du théâtre, bonjour !

Un petit mot pour vous dire que les répétitions vont bon train, que la troupe est vaillante et que si le plaisir que vous aurez à regarder notre prochaine pièce est égal à celui que nous éprouvons à la préparer, son succès est assuré.

Je ne peux malheureusement pas déflorer le sujet du spectacle, mais sachez qu'il y aura de l'exotisme, de l'humour des chansons et des gags.

Je suis sûr que vous continuerez à nous être fidèles en venant nombreux, comme chaque fois, nous applaudir.

Les dates des représentations sont prévues les 9,10,16 et 17 novembre prochains. Les horaires vous seront communiqués ultérieurement

Vive le théâtre, l'humour et la convivialité !

Gerard Meissonnier

Metteur en scène autoproclamé et incontesté (pour l'instant)

De précédentes pièces de la troupe ont fait l'objet de projections :

Si Paris-Jardins m'était conté (2013), **L'étincelle du faubourg** (2016), **La belle Cléo** (2018), **Le Devin nouveau** (2019), **Mystère, Whisky et Cornemuse** (2022)

Prochaine séance : **Le Diamant du Pacifique** (2023). Date annoncée ultérieurement.

Zumbathon

Le 9 décembre, Sophie Abdelli a sollicité CLPJ pour organiser un événement au bénéfice du Téléthon, un zumbathon. De nombreux participants sont venus se mobiliser au rythme de la musique. C'est près de 600 € qui ont été collectés pour le Téléthon au rythme de la musique. Bravo à tous !



Danser pour le téléthon

Faits divers : grève des cantines

En raison d'un mouvement de grève, les enfants des écoles publiques de Draveil n'avaient plus accès au service de cantine pendant toute une semaine en janvier.

Il a été possible de coordonner rapidement un système de roulement et d'entraide entre les parents concernés, afin de permettre à chacun des enfants de bénéficier d'un repas aux caveaux avec l'encadrement par les différents parents.

Cette solution a pu dépanner rapidement des parents péjistes pour lesquels les obligations professionnelles et l'indisponibilité de la famille ne leur auraient pas permis de trouver de solution. C'est un bel exemple de ce que permet notre cité coopérative, une organisation solidaire efficace face aux imprévus !



Solidarité cantine

Achats groupés

Cette année, quelques achats groupés ont été possibles, sapins de Noël, huîtres et autres spécialités du bord de mer. De belles occasions pour les péjistes, de participer à ces achats groupés de qualité.

Merci à Ségolène, Michel, Julien !

Gymnastique

Deux nouveaux créneaux de gym sont proposés :

- le mardi à 14h30 en gym tonique
- le mercredi à 10h en gym douce

Les péjistes intéressés sont venus essayer les créneaux proposés par Sophie Abdelli. N'hésitez pas à venir essayer si ce n'est pas déjà fait.

Les talents de PJ sont les bienvenus !

Nous avons la chance à PJ d'avoir d'innombrables talents artistiques. Il y a notre troupe de théâtre, nos choristes, nos peintres et sculpteurs, nos écrivains, photographes, poètes et bien sûr nos nombreux musiciens de talent ou en devenir.

N'hésitez pas si vous êtes musiciens ou artistes ou si vous avez des amis dans ce domaine à leur proposer de nous contacter ; nous serons heureux de pouvoir envisager une collaboration.

Nouvelles de l'ASPJ

Chers péjistes,

Le dimanche 3 mars dernier s'est tenue l'assemblée générale de l'association sportive de Paris-Jardins.

Au cours de sa réunion, l'assemblée a notamment acté le renouvellement du bureau de l'association et la mise en place d'activités multisports (volley-ball, badminton, touchtennis) grâce aux nouveaux tracés récemment réalisés sur les terrains.

Au nom de tous les péjistes, nous tenons à adresser nos remerciements les plus chaleureux à MM. Chheng Chhor, Serge Ollivier et Xavier Lefauchaux pour leur implication pendant toutes ces années à faire vivre le tennis à Paris-Jardins.

Le nouveau bureau aura pour première ambition d'assurer la continuité du travail que les bénévoles successifs ont accompli depuis la création du club de tennis de Paris-Jardins. Puis, il nous paraît important de tenter de redynamiser l'association en attirant de jeunes péjistes, notamment en offrant de nouvelles activités sportives.

Afin de faire tester aux péjistes ces nouvelles activités, une journée découverte a été organisée le lundi 1er avril. Cette journée ayant rencontré un certain succès, nous essayerons d'organiser des sessions sportives toutes les semaines pour les jeunes (et les moins jeunes).

Pour la saison 2024, un nouveau tarif famille à 150 euros permet la pratique du tennis et des activités multisports à l'ensemble des membres de votre foyer ; nous vous encourageons à vous inscrire sans tarder en nous retournant le bulletin d'inscription ci-joint.

Nous comptons sur votre mobilisation !

Sportivement,

Le bureau de l'ASPJ

MM. Thomas BOUREL (Président), Julien PIETTE (Vice-Président), Etienne REIX (Trésorier), Fabien POUCHARD (Secrétaire) et Cédric HOURS (Directeur technique)



Les enfants au tennis



Les adultes au volley

Des étudiants de l'école d'architecture de Belleville à Paris-Jardins

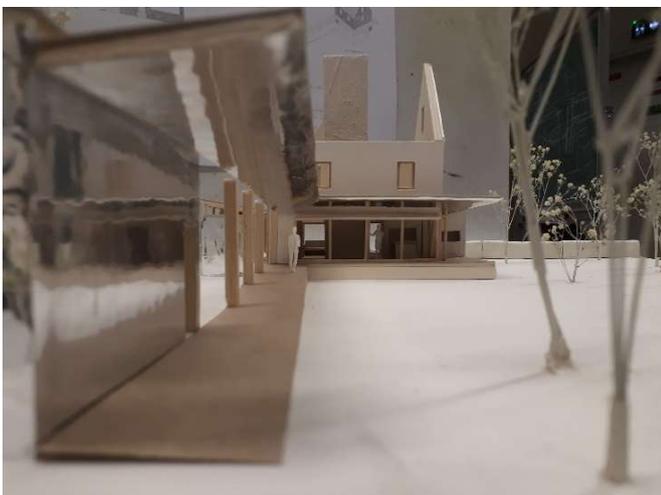
Pendant l'été 2023, Les Amis de l'Histoire ont été contactés par un enseignant de l'école Nationale Supérieure d'architecture de Belleville, Monsieur Emilien Robin, pour un projet d'étude sur les maisons remarquables de Paris-Jardins. Le projet a reçu l'agrément de l'association à certaines conditions. L'école située au 60, boulevard de la Villette, a été fondée en 1969, pour lier étroitement les projets pédagogiques et les projets scientifiques des étudiants.

Une visite de la cité a donc été organisée au moment des journées du Patrimoine, le 19 septembre 2023, en présence d'une vingtaine d'étudiants, en deuxième année de leurs études d'architecture, de leurs enseignants, de Pierre Concialdi, Jocelyne et Serge Bianchi. Il s'agissait pour les étudiants de choisir des maisons remarquables de Paris-Jardins, de les photographier, étudier leur histoire, envisager de quelles transformations elles pourraient bénéficier.

La plupart des étudiants concernés sont venus par la suite visiter le domaine, choisir la maison remarquable, acheter l'ouvrage sur l'histoire de Paris-Jardins, prendre des photos des pavillons et demander aux propriétaires s'ils pouvaient consulter les plans d'origine. Ils ont reçu un accueil souvent favorable, parfois négatif, pendant l'automne. Ils ont ainsi visité, en présence des propriétaires, une dizaine de pavillons.

L'un des problèmes a été la consultation des documents d'archives, situés au secrétariat de Paris-Jardins. Il fallait une autorisation, non seulement des propriétaires, mais aussi d'un membre du Conseil d'Administration, pour les étudier. La consultation d'ouvrages spécialisés et les ressources de l'école de Belleville ont suffi pour valider la démarche scientifique. Chaque binôme s'est ainsi lancé dans l'étude d'un pavillon et de ses potentialités. Nous les avons accompagnés de notre mieux, lorsqu'ils nous sollicitaient. Nous leur avons confié des documents susceptibles d'accompagner leurs recherches.

La restitution des travaux des étudiants a eu lieu dans la salle d'études de l'école de Belleville, le mercredi 17 janvier 2024. Nous avons été trois invités à cette soutenance, Jocelyne et Serge pour les Amis du Domaine, Werner pour le Conseil et la dimension architecturale. Chaque étude a fait l'objet d'une maquette, réalisée à partir du plan initial du pavillon étudié.



Immersion dans une maquette



L'utopie donne le sourire

Devant trois membres du jury, chaque binôme a exposé les objectifs de la recherche, les propositions d'extension ou de partage familial du pavillon, répondant ensuite aux remarques et propositions du jury. Inutile de dire que nous avons été sensibles à la dizaine de projets et aux perspectives ouvertes par les recherches des étudiants, qui semblaient à la fois exténués et heureux d'achever ce semestre.

Bien sûr, les propositions de transformations des pavillons sont utopiques, en raison des règles d'urbanisme de notre cité-jardins. Mais il est singulier que le projet de Paris-Jardins, datant de plus d'un siècle, continue d'inspirer des architectes et leurs étudiants, comme nous l'avons vu au moment du centenaire de la cité en 2011, et dans les propositions de l'Association des habitats partagés, en 2019.

Nous espérons que les études sur les pavillons seront communiquées aux propriétaires, après la rédaction finale des mémoires des étudiants. Et que nous pourrions montrer aux Péjistes lors des Journées du patrimoine 2024 comment notre cité continue à soulever l'intérêt, voire la passion des futurs architectes, confirmant le label Patrimoine qui est celui de Paris-Jardins depuis 2022.

Jocelyne et Serge Bianchi, Werner Lembach

Paris-Jardins dans l'Association des cités-jardins d'Île-de-France

Après le tournage d'un clip d'une minute sur l'expérience de Paris-Jardins, le 11 septembre 2023, nous avons été invités à participer à une journée d'études intitulée « Comment servir la cause des cités-jardins » qui s'est tenue au Conservatoire Municipal de Musique et de danse de Stains, sous la forme d'un forum ouvert aux 52 participants, afin de préparer la stratégie de développement de l'Association pour les quatre années à venir. Le projet a été présenté en assemblée plénière par six organisateurs. Une trentaine de sujets ont été évoqués publiquement lors de prises de paroles. Ces sujets ont ensuite été déclinés en dix ateliers ouverts aux volontaires présents.

- Intéresser les habitants
- Structurer un réseau d'influence
- Mettre en avant les cités-jardins à la croisée de l'architecture, de l'urbanisme, du développement durable et du patrimoine
- Classer le patrimoine des cités-jardins à l'Unesco : perspectives de valorisation
- Servir la cause des cités-jardins dans la France entière
- Communication avec/vers les habitants
- Les espaces extérieurs : avenir des cités-jardins
- Rénovation, transformation : l'enjeu de l'isolation thermique
- Un projet pour la jeunesse, : les meilleurs ambassadeurs des cités-jardins
- Défendre le projet de logement social



Réunions et discussions en ateliers

L'après-midi, les rapporteurs des ateliers ont présenté les propositions. En final, en séance plénière, des thèmes ont été sélectionnés et des équipes constituées pour travailler sur les thèmes suivants

- Impliquer les habitants
- Se faire connaître : structurer un réseau d'influence
- Se faire reconnaître : valoriser les cités-jardins à grande échelle

Nous avons expliqué notre histoire, notre fonctionnement, et nous nous sommes inscrits dans les groupes de travail sur deux thèmes : « impliquer les habitants » et « se faire reconnaître ». Depuis, nous participons aux séances collectives pour une meilleure connaissance des cités-jardins d'Île-de-France et pour l'amélioration de leurs relations.

Jocelyne et Serge Bianchi

Lien internet de l'association: <https://www.citesjardins-idf.fr>

Le printemps des cités-jardins 2024

La thématique proposée pour les journées 2024, du 18 mai au 2 juin porte sur les jeux et les loisirs. Nous avons choisi pour la visite de notre cité le dimanche 2 juin. A cette occasion, des panneaux d'exposition sur les sports et les loisirs à Paris-Jardins seront présentés (pétanque, tennis, fêtes, chorale, théâtre). Si possible, le projet est de les montrer en situation, avec des activités ou des démonstrations sur les lieux adéquats, par exemple pour le volley-ball ou le tennis sur les terrains, ou bien la pétanque au bord de l'étang des platanes. Il est également prévu d'ouvrir la Lanterne et, si elles sont disponibles, les salles du château.

Nous donnerons le programme des visites et activités du Printemps des cités-jardins dès qu'il sera disponible. Et pourquoi ne pas participer aux animations programmées dans nos cités amies de Stains, Suresnes, Chatenay-Malabry ou Plessis-Robinson ?

Jocelyne et Serge Bianchi

Les Amis de l'Histoire
La chorale Arpéjje

Nous avons la tristesse de vous faire part du décès de madame **Colette Michon**, dans sa 89^e année.

Colette et son époux, Maurice, décédé l'année dernière, avaient emménagé à Paris-Jardins, au 30, Allée des Vergers. Colette était très impliquée dans la vie de notre Cité-Jardins. Elle faisait partie des Amis de l'Histoire depuis sa retraite d'assistante sociale, en 1999. Elle prenait part activement aux journées du Patrimoine.

Colette aimait chanter au sein d'Arpéjje, la chorale de Paris-Jardins, à l'Espace Cardwell comme à l'église de Draveil. Elle s'impliquait tout naturellement dans la commission Solidarité. Nous regretterons notre amie Colette, toujours disponible et souriante, malgré les aléas de la vie.



Décès

Mme Brinster
Mr Gagneux
Mme Tarrade
Mme Michon

Nouveaux sociétaires

Madame Rouxel au 7, allée de la Perspective
Monsieur et Madame Porcher au 1, allée de la Petite Ferme

Pavillons à vendre**Maison : 44, allée des Vergers**

Terrain : 937 m² - Surface au sol : 169 m² - Surface dépendance : 19 m²

Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 17 608 €

Cotisation annuelle* PARIS JARDINS 1099 €

Contact : Monsieur UZENAT 06 08 62 01 78

Maison : 7, allée de Villeneuve (894 800 €)

Terrain : 697 m² - Surface au sol : 140 m² - Surface dépendance : 0 m²

Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 13 533 €

Cotisation annuelle* PARIS JARDINS 799 €

Contact : Monsieur BOUFFARD 06 50 78 27 26

Maison : 23 allée du Cloître

Terrain : 971 m² - Surface au sol : 121 m² - Surface dépendance : 12 m²

Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 14 753 €

Cotisation annuelle* PARIS JARDINS 905 €

Cécile CHHOR : 06 51 12 07 21

Maison : 49, allée des Vergers

Terrain : 527 m² - Surface au sol : 40 m² - Surface dépendance : 20 m²

Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 8 789 €

Cotisation annuelle* PARIS JARDINS 415 €

Pierre-Louis BLANC

Agence Orpi Draveil

01 69 40 12 12 – 06 99 01 36 44

Maison : 2, allée des Sports (759 000 €)

Terrain : 1428 m² - Surface au sol : 90 m² - Surface dépendance : 52 m²

Droit d'adhésion à PARIS-JARDINS : 16 233 €

Cotisation annuelle* PARIS JARDINS 1048 €

Renseignements Nadine Le Berte 06 78 00 16 92

*Supplément 61 € voiture principale et 30 € par voiture supplémentaire

Annonces: si vous souhaitez proposer des services (baby-sitting, cours...), écrivez à secretariat@paris-jardins.fr pour que votre annonce paraisse dans la prochaine Lanterne.

Responsable de la publication : Michel Dardenne